

Vaikom

346/1/2011



കേരളം കേരള KERALA

030425

തീരാധാരം

എഴുതികൊടുക്കുന്ന
മംഗളദാസ് T.D.



എഴുതിവാങ്ങുന്ന
ഡയറക്ടർ : മായ. K. P.



9.2.2011 രണ്ടായിരത്തിരൂപതിനൊന്ന് ഫെബ്രുവരി മാസം ഒമ്പതാം തീയതി
വൈക്കം താലൂക്ക് തലയാഴം വില്ലേജ് കൊതവറ കരയിൽ

മംഗളദാസ് T.D. *Mangaladas*

*Sell
2450*

4511

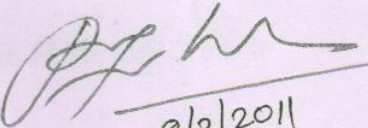


No: 83346 RS-10000/-

BIZARRE BUSINESS CORPORATION LTD,
KALUR എന്ന സ്ഥലത്തുനിന്നും
ഡയറക്ടർമാർക്ക് അയക്കേണ്ട രേഖ. K.P.
വൈക്കം.

83346
8/2

K.P. K. JENSEN
TENDOR NO: 83
M.O. ROAD, THIRUPUR


8/2/2011

No 346/1/2011

2011 ഓഗസ്റ്റ് 9
3:25

വൈക്കം സിറ്റി
വസ്തുവിലെ
അടുക്കള
വിരൽ പതിപ്പ്
മുഖാഫിസ് അംഗീകാരം

മുഖാഫിസ് അംഗീകാരം

താഴെ
Rongarom T.D. Magalady

2011 ഓഗസ്റ്റ് 9-10

ജി. എസ്. വിശ്വനാഥൻ
സബ് രജിസ്ട്രാർ

മുഖാഫിസ് അംഗീകാരം

താഴെ

Rongarom T.D. Magalady

Rongarom മേൽക്കൂമ്പാരം കൊമ്പൻ



2011 8 1 346
9 താഴെ 1

9/2/2011



കേരളം കേരल KERALA

F 771324

- 3 -

എറണാകുളം ജില്ല കണയന്നൂർ താലൂക്ക് എളംകുളം വില്ലേജ് കലൂർ
ദേശത്ത് (പി. ഒ. കലൂർ 682017) ദേശാഭിമാനി റോഡിൽ സ്ഥാപിതമായി

മംഗളദാസ് T.D. Mangaladas



മംഗളദാസ് T.D. Mangaladas



കേരളം കേരल KERALA

F 771325

- 4 -

പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന BIZARRE BUSINESS CORPORATION LTD (Registration No. U 52100KL2009LCO24044 & PAN. AACB8326L) എന്ന സ്ഥാപനത്തിനുവേണ്ടി

മംഗളദാസ് T.D. Mangalady



മംഗളദാസ് T.D. Mangalady



കേരളം കേരള KERALA

F 771326

- 5 -

ഇപ്പോഴത്തെ ഡയറക്ടർബോർഡ് അംഗം വൈക്കം താലൂക്ക് വൈക്കം
വില്ലേജ് കണ്ണുകെട്ടുശ്ശേരി ദേശത്ത് (പി.ഒ. T. V. പുരം 686606) 7/358-ാം

മംഗളദാസ് T.D. Mangalady

- 7 FEB 2011

മംഗളദാസ് T.D. Mangalady

നമ്പ്ര് വീട്ടിൽ താമസം കോനല്ലിൽതറ പരമേശ്വരൻ മകൾ ബിസിനസ്സ് 30 മുപ്പത് വയസ്സ് മായ. K. P. (PAN.AWMPPM3198) എന്നവർപേർക്ക് എഴുതികൊടുത്ത തീരാധാരം.

താഴെ പട്ടികവഹകളും മറ്റും വൈക്കം സബ്ജിസ്ത്ര് 1-ാംബുക്ക് 1650-ാം വാല്യം 285 മുതൽ 290 വരെ വശങ്ങളിൽ 2010ൽ 2105-ാം നമ്പ്രാധാരംമൂലം മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക് മുളവൂർ വില്ലേജ് പേഴക്കാപ്പിള്ളി കരയിൽ ചോട്ടുഭാഗത്ത് വീട്ടിൽ താമസം സെയ്തുമുഹമ്മദ്റാവുത്തറുടെ മകളും മുഹമ്മദിന്റെ ഭാര്യയുമായ സഹിയ എന്നവരുടെ പക്കൽനിന്നും 25,00,000ക പ്രതിഫലം കൊടുത്ത് തീരുവാങ്ങി വൈക്കം വില്ലേജാഫീസ് വക 20121-ാംനമ്പ്ര് തണ്ടപ്പേരിൻപടി എന്റെ പേരിൽ പോക്കുവരവ് ചെയ്ത് കരം തീർത്ത് കൈവശംവെച്ച് അനുഭവിച്ചു വരുന്നതും എനിക്ക് മാത്രം അവകാശമുള്ളതും എന്റെ പൂർണ്ണക്രയവിക്രയസ്വാതന്ത്ര്യത്തിലിരിക്കുന്നതും ആകുന്നു.

താഴെ അതിരളവുകൾ ചേർക്കുന്ന വഹകളും അവസംബന്ധിച്ച എല്ലാ അവകാശങ്ങളും കൂടി ഉഭയസമ്മതപ്രകാരം **2,25,000 ക** വില നിശ്ചയിച്ച് മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിലേക്ക് വേണ്ടി നിങ്ങൾക്ക് തീരുതന്നിരിക്കുന്നു.

പ്രതിഫലംപറ്റിന്നുവിവരം : വഹകളെ നിങ്ങൾക്ക് തീരുതരാമെന്ന് സമ്മതിച്ച് ഞാൻ നിങ്ങളോട് മുമ്പിനാലെ റൊക്കം പണമായി പറ്റിയ 25,000കയും ഇന്നേദിവസം ICICI ബാങ്കിന്റെ പാലാരിവട്ടം ബ്രാഞ്ചിലെ 5.2.2011ലെ 000589-ാംഡിമാന്റുഡ്രാഫ്റ്റുപ്രകാരം പറ്റിയ 2,00,000കയും കൂടി തീരുവില രണ്ട് ലക്ഷത്തി ഇരുപത്തിഅയ്യായിരം രൂപയും എനിക്ക് മേൽപ്പറഞ്ഞ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും കിട്ടി ബോധ്യം വരികയും പട്ടികവഹകൾ മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിലേക്ക് വേണ്ടി നിങ്ങൾക്ക് യഥാർത്ഥ കൈവശം തരികയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

അതിനാൽ പട്ടിക വഹകളെ മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിലേക്ക് വേണ്ടി കൈവശം വെച്ച് സ്വന്തമായും പൂർണ്ണക്രയവിക്രയസ്വാതന്ത്ര്യത്തോടുകൂടിയും അനുഭവിക്കുന്നതിനും ജമമാറ്റിവാങ്ങുന്നതിനും നികുതി മുതലായത് നേരിട്ട് കൊടുക്കുന്നതിനും മറ്റും മേലിൽ മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിന് പരിപൂർണ്ണാധികാരവകാശമുള്ളതും എനിക്ക് യാതൊരു ചോദ്യവും തേർച്ചയും ഇല്ലെന്നും സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

മംഗളദാസ് T.D. Mangle

വഹകളിന്മേൽ മറ്റാർക്കും യാതൊരുവകാശമോ ഏതെങ്കിലും ചുമതലയോ, കോർട്ട് ജപ്തി ജാമ്യം, ഇഞ്ചിങ്ങ്ഷൻ, പണയം, റവന്യൂറിക്കവറി, മുതലായ തടങ്കലുകളോ ബാധ്യതകളോ, അന്യായീനപ്പെടുത്തലോ, ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ സഹകരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കോ മറ്റോ ബാധ്യതകളില്ലെന്നും ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ, ലാന്റ് സീലിംഗ്, മുതലായ നടപടികളോ ഇല്ലെന്നും, വഹകൾ പാരിസ്ഥിതിക ദുർബല പ്രദേശത്തോ, SC & ST വിഭാഗക്കാർക്ക് പതിച്ച് പട്ടയം കൊടുത്ത വസ്തുവിലോ, വനഭൂമി, നിക്ഷിപ്ത വനഭൂമിയിലോ മിച്ച ഭൂമിയിലോ ഉൾപ്പെട്ടതല്ലെന്നും കേരളഭൂപരിഷ്ക്കരണ നിയമവ്യവസ്ഥാനുസരണം പരിധിയിൽ കവിഞ്ഞ ഭൂമി കൈവശത്തിലോ ഉടമസ്ഥതയിലോ ഇല്ലെന്നും നിങ്ങളെ വാക്കാലും ഈ ആധാരത്താലും ഉത്തമവിശ്വാസപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

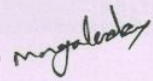
മേൽപ്രകാരമെല്ലാം നിങ്ങളെ പറഞ്ഞ് ഉത്തമവിശ്വാസപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിന് വിപരീതമായോ മറ്റേതെങ്കിലും തരത്തിലോ ഈ ആധാരം മുഖേന വിലയ്ക്കു തരുന്ന പട്ടിക വസ്തു സംബന്ധമായി നിങ്ങൾക്ക് വല്ല ദോഷനഷ്ടങ്ങൾക്കും ഇടവരുന്നതായാൽ ആവിധമുണ്ടാകാവുന്ന സകല നഷ്ടങ്ങൾക്കും ബാധ്യതകൾക്കും, ഞാനും എനിക്ക് അവകാശപ്പെട്ട സ്ഥാവരജാഗ്രഹസ്വത്തുക്കൾ സഹിതം നഷ്ടോത്തരവാദം ചെയ്ത് നഷ്ടം പരിഹരിച്ചു തന്നുകൊള്ളാമെന്നും അപ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം നേടിക്കൊള്ളുന്നതിന് എതിരെ യാതൊരുവിധ ആക്ഷേപങ്ങളും തർക്കങ്ങളും ഞാൻ പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതല്ലെന്നും ഇതിനാൽ പൂർണ്ണമായി സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഭൂമിയുടെ ഫെയർ വാല്യു നിശ്ചയിച്ച് വന്നിട്ടുള്ള വൈക്കം വില്ലേജിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള ഗസറ്റിൽ സർവ്വെ 191/25A/1ൽ Commercial Important Plot എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെട്ട വഹകൾക്ക് ആർ ഒന്നുക്ക് 3,70,500 കയും വിലനിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാകുന്നു.

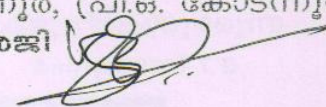
ഈ ആധാരപ്രകാരം തീരുതരുന്ന മുൻസിപ്പാലിറ്റി അതിർത്തിയിൽപെട്ട പട്ടികവസ്തുവിന്റെ പ്രതിഫല സംഖ്യയായ 2,25,000 ക (രണ്ട് ലക്ഷത്തി ഇരുപത്തി അയ്യായിരം രൂപ) യ്ക്ക് 8% നിരക്കിൽ 18,000 ക (പതിനെണ്ണായിരം രൂപ) മുദ്രവില ചേർത്തിട്ടുള്ളതാകുന്നു.

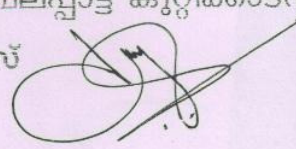
മംഗളദാസ് T. D. 

മേൽപ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചും സമ്മതിച്ചും താഴെ എഴുതുന്ന സാക്ഷികൾ കാണെ
ണാനും ഞാൻ കാണുകെ സാക്ഷികളും ഇന്നേദിവസം ഇതിൽ ഒപ്പിട്ട് തന്നിരിക്കുന്നു.

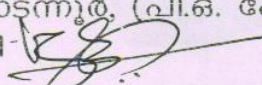
മംഗളദാസ് T.D. 

സാക്ഷികൾ:

1. കോടന്നൂർ, (പി.ഒ. കോടന്നൂർ- 680574) വെട്ടിയാട്ടിൽ ഗോവിന്ദൻ
മകൻ രജി 

2. കുർക്കഞ്ചേരി (പി.ഒ. വടക്കര-680007) വലപ്പാട്ട് കുറ്റിക്കാടൻ
ഫ്രാൻസിസ് മകൻ ജെറോം ഫ്രാൻസിസ് 

ഈ ആധാരം ഭൗതികമായി കമ്പ്യൂട്ടർ പ്രിന്റും കയ്യെഴുത്തുമാകുന്നു.

തയ്യാറാക്കി കയ്യെഴുത്ത് C.D.A. 607, C.S.A. 1208-ാം നമ്പ് ലൈസൻസി
കോടന്നൂർ, (പി.ഒ. കോടന്നൂർ- 680574) വെട്ടിയാട്ടിൽ ഗോവിന്ദൻ മകൻ
രജി  വെട്ടിക്കിട്ടതല്ല

മംഗളദാസ് T.D. 

