Vaikom 346/1/2011

भारतीय गैर न्यायिक

10000रु. Rs.10000

10000रु.Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000रु.Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA 030425

തീറാധാരം

എഴുതികൊടുക്കുന്ന
മംഗളദാസ് T.D.

എഴുതിവാങ്ങുന്ന
ഡയറക്ടർ : മായ. K. P.

9.2.2011 രണ്ടായിരത്തിപതിനൊന്ന് ഫെബ്രുവരി മാസം ഒമ്പതാം തിയ്യതി
വൈക്കം താലൂക്ക് തലയാഴം വില്ലേജ് കൊതവറ കരയിൽ

മംഗളദാസ് T.D.

DIST. TREASURY STAMP
-2 FEB 2011

NO: 83346 RS-10000/-

BIZARRE BUSINESS CORPORATION LTD,
KALUR എന്ന സ്ഥാപനത്തിനുവേണ്ടി
ഡയറക്ടർ ബോർഡ് അംഗം മായ. K.P.
വെക്കാം.

83346 / 8/2

ROSY. K. JOSE
VENDOR NO: 44
M.O. ROAD, THRISSUR

8/2/2011

No 346/1/2011

2011 ഫെബ്രുവരി 9 [illegible] 3:25

ദൈവമം [illegible]

വസ്തുവാ [illegible]

[illegible] [illegible]

വിരൽ പതിപ്പ് [illegible]

രൂപാ ഫീസ് അടച്ചു [illegible]

[illegible]

മംഗളാദേവി. T.D Mangaladevy

2011 ഫെബ്രുവരി 9 [illegible]

വി. എസ്സ്. വാസന്തകുമാരി
സബ്ബ് രജിസ്ട്രാർ

ആധാരം എഴുതി കൊടുത്തതിനെ
സമ്മതിച്ച

[illegible]

മംഗളാദേവി. T.D. Mangaladevy

[illegible]

20 11	ലെ 1	ാം പുസ്തകം 346	നമ്പർ
ഇതിൽ	9	താൾ 1	മുതൽ

9/2/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

കേരളം केरल KERALA

F 771324

എറണാകുളം ജില്ല കണയന്നൂർ താലൂക്ക് എളംകുളം വില്ലേജ് കലൂർ ദേശത്ത് (പി. ഒ. കലൂർ 682017) ദേശാഭിമാനി റോഡിൽ സ്ഥാപിതമായി

മംഗളദാസ് T.D. Mangaladas

- 7 FEB 2011

മംഗളദാസ് T.D. Mangaladas

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

കേരളം केरल KERALA F 771325

പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന BIZARRE BUSINESS CORPORATION LTD (Registration No. U 52100KL2009PLCO24044 & PAN. AADCB8326L) എന്ന സ്ഥാപനത്തിനുവേണ്ടി

മംഗളദാസ് T.D. Mangaladas

- 7 FEB 2011

മംഗളദാസ് T.D. Mangaladas

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

കേരളം केरल KERALA F 771326

ഇപ്പോഴത്തെ ഡയറക്ടർബോർഡ്അംഗം വൈക്കം താലൂക്ക് വൈക്കം വില്ലേജ് കണ്ണ്കെട്ടുശ്ശേരി ദേശത്ത് (പി.ഒ. T. V.പുരം 686606) 7/358-ാം

മംഗളദാസ് T.D. Mangalady

- 7 FEB 2011

മംഗളദാസ് T.D. Mangalady

നമ്പ്ര് വീട്ടിൽ താമസം കോനല്ലിൽതറ പരമേശ്വരൻ മകൾ ബിസിനസ്സ് 30 മുപ്പത് വയസ്സ് മായ. K.P. (PAN.AWMPM3198) എന്നവർപേർക്ക് എഴുതികൊടുത്ത **തീറാധാരം.**

താഴെ പട്ടികവഹകളും മറ്റും വൈക്കം സബ്ബ്റജിസ്ത്രീ 1-ാംബുക്ക് 1650-ാം വാല്യം 285 മുതൽ 290 വരെ വശങ്ങളിൽ 2010ൽ 2105-ാം നമ്പ്രാധാരംമൂലം മൂവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക് മുളവൂർ വില്ലേജ് പേഴക്കാപ്പിള്ളി കരയിൽ ചോട്ടുഭാഗത്ത് വീട്ടിൽ താമസം സെയ്തുമുഹമ്മദ്റാവുത്തറുടെ മകളും മുഹമ്മദിന്റെ ഭാര്യയുമായ സഫിയ എന്നവരുടെ പക്കൽനിന്നും 25,00,000ക പ്രതിഫലം കൊടുത്ത് തീറുവാങ്ങി വൈക്കം വില്ലേജാഫീസ് വക 20121-ാംനമ്പ്ര് തണ്ടപ്പേരിൻപടി എന്റെ പേരിൽ പോക്കുവരവ് ചെയ്ത് കരം തീർത്ത് കൈവശംവെച്ച് അനുഭവിച്ചു വരുന്നതും എനിക്ക് മാത്രം അവകാശമുള്ളതും എന്റെ പൂർണ്ണക്രയവിക്രയസ്വാതന്ത്ര്യത്തിലിരിക്കുന്നതും ആകുന്നു.

താഴെ അതിരളവുകൾ ചേർക്കുന്ന വഹകളും അവസംബന്ധിച്ച എല്ലാ അവകാശങ്ങളും കൂടി ഉഭയസമ്മതപ്രകാരം **2,25,000ക** വില നിശ്ചയിച്ച് മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിലേക്ക് വേണ്ടി നിങ്ങൾക്ക് തീറുതന്നിരിക്കുന്നു.

പ്രതിഫലംപറ്റിന്നുവിവരം : വഹകളെ നിങ്ങൾക്ക് തീറുതരാമെന്ന് സമ്മതിച്ച് ഞാൻ നിങ്ങോളോട് മുമ്പിനാലെ റൊക്കം പണമായി പറ്റിയ 25,000കയും ഇന്നേദിവസം ICICI ബാങ്കിന്റെ പാലാരിവട്ടം ബ്രാഞ്ചിലെ 5.2.2011ലെ 000589-ാംഡിമാന്റുഡ്രാഫ്റ്റുപ്രകാരം പറ്റിയ 2,00,000കയും കൂടി തീറുവില **രണ്ട് ലക്ഷത്തി ഇരുപത്തിഅയ്യായിരം രൂപയും** എനിക്ക് മേൽപ്പറഞ്ഞ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും കിട്ടി ബോദ്ധ്യം വരികയും പട്ടികവഹകൾ മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിലേക്ക് വേണ്ടി നിങ്ങൾക്ക് യഥാർത്ഥ കൈവശം തരികയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

അതിനാൽ പട്ടിക വഹകളെ മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിലേക്ക് വേണ്ടി കൈവശം വെച്ച് സ്വന്തമായും പൂർണ്ണക്രയവിക്രയസ്വാതന്ത്ര്യത്തോടുകൂടിയും അനുഭവിക്കുന്നതിനും ജമമാറ്റിവാങ്ങുന്നതിനും നികുതി മുതലായത് നേരിട്ട് കൊടുക്കുന്നതിനും മറ്റും മേലിൽ മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിന് പരിപൂർണ്ണാധികാരവകാശമുള്ളതും എനിക്ക് യാതൊരു ചോദ്യവും തേർച്ചയും ഇല്ലെന്നും സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

മംഗളദാസ് T.D. Mangaladas

വഹകളിന്മേൽ മറ്റാർക്കും യാതൊരവകാശമോ ഏതെങ്കിലും ചുമതലയോ, കോർട്ട് ജപ്തി ജാമ്യം, ഇഞ്ചങ്ങ്ഷൻ, പണയം, റവന്യൂറിക്കവെറി, മുതലായ തടങ്കലുകളോ ബാദ്ധ്യതകളോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തലോ, ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ സഹകരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കോ മറ്റോ ബാദ്ധ്യതകളില്ലെന്നും ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ, ലാന്റ് സീലിംഗ്, മുതലായ നടപടികളോ ഇല്ലെന്നും, വഹകൾ പാരിസ്ഥിതിക ദുർബല പ്രദേശത്തോ, SC& ST വിഭാഗക്കാർക്ക് പതിച്ച് പട്ടയം കൊടുത്ത വസ്തുവിലോ, വനഭൂമി, നിക്ഷിപ്ത വനഭൂമിയിലോ മിച്ച ഭൂമിയിലോ ഉൾപ്പെട്ടതല്ലെന്നും കേരളഭൂപരിഷ്ക്കരണ നിയമവ്യവസ്ഥാനുസരണം പരിധിയിൽ കവിഞ്ഞ ഭൂമി കൈവശത്തിലോ ഉടമസ്ഥതയിലോ ഇല്ലെന്നും നിങ്ങളെ വാക്കാലും ഈ ആധാരത്താലും ഉത്തമവിശ്വാസപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

മേൽപ്രകാരമെല്ലാം നിങ്ങളെ പറഞ്ഞ് ഉത്തമവിശ്വാസപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിന് വിപരീതമായോ മറ്റേതെങ്കിലും തരത്തിലോ ഈ ആധാരം മുഖേന വിലയ്ക്കു തരുന്ന പട്ടിക വസ്തു സംബന്ധമായി നിങ്ങൾക്ക് വല്ല ദോഷനഷ്ടങ്ങൾക്കും ഇടവരുന്നതായാൽ ആവിധമുണ്ടാകാവുന്ന സകല നഷ്ടങ്ങൾക്കും ബാദ്ധ്യതകൾക്കും, ഞാനും എനിക്ക് അവകാശപ്പെട്ട സ്ഥാവരജംഗമസ്വത്തുക്കൾ സഹിതം നഷ്ടോത്തരവാദം ചെയ്ത് നഷ്ടം പരിഹരിച്ചു തന്നുകൊള്ളാമെന്നും അപ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം നേടിക്കൊള്ളുന്നതിന് എതിരെ യാതൊരുവിധ ആക്ഷേപങ്ങളും തർക്കങ്ങളും ഞാൻ പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതല്ലെന്നും ഇതിനാൽ പൂർണ്ണമായി സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഭൂമിയുടെ ഫെയർ വാല്യു നിശ്ചയിച്ച് വന്നിട്ടുള്ള വൈക്കം വില്ലേജിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള ഗസറ്റിൽ സർവ്വെ 191/25A/1ൽ Commercial Important Plot എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെട്ട വഹകൾക്ക് ആർ ഒന്നുക്ക് 3,70,500കയും വിലനിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാകുന്നു.

ഈ ആധാരപ്രകാരം തീറുതരുന്ന മുൻസിപ്പാലിറ്റി അതിർത്തിയിൽപെട്ട പട്ടികവസ്തുവിന്റെ പ്രതിഫല സംഖ്യയായ **2,25,000ക (രണ്ട് ലക്ഷത്തി ഇരുപത്തിഅയ്യായിരം രൂപ)** യ്ക്ക് 8% നിരക്കിൽ 18,000ക **(പതിനെണ്ണായിരം രൂപ)** മുദ്രവില ചേർത്തിയിട്ടുള്ളതാകുന്നു.

മംഗളദാസ് T. D. Mangaladas

മേൽപ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചും സമ്മതിച്ചും താഴെ എഴുതുന്ന സാക്ഷികൾ കാണെ ഞാനും ഞാൻ കാൺകെ സാക്ഷികളും ഇന്നേദിവസം ഇതിൽ ഒപ്പിട്ട് തന്നിരിക്കുന്നു.

മംഗളദാസ് T.D.

സാക്ഷികൾ:

1. കോടന്നൂർ, (പി.ഒ. കോടന്നൂർ- 680574)വെട്ടിയാട്ടിൽ ഗോവിന്ദൻ മകൻ **രജി**

2. കൂർക്കഞ്ചേരി (പി.ഒ. വടൂക്കര-680007) വലപ്പാട്ട് കുറ്റിക്കാടൻ ഫ്രാൻസീസ് മകൻ **ജെറോം ഫ്രാൻസീസ്**

ഈ ആധാരം ഭാഗീകമായി കമ്പ്യൂട്ടർ പ്രിന്റും കയ്യെഴുത്തുമാകുന്നു.

തയ്യാറാക്കി കയ്യെഴുത്ത് **C.D.A. 607, C.S.A. 1208**-ാംനമ്പ്ര് ലൈസൻസി കോടന്നൂർ, (പി.ഒ. കോടന്നൂർ- 680574)വെട്ടിയാട്ടിൽ ഗോവിന്ദൻ മകൻ **രജി** വെട്ടിയാട്ടിൽ

മംഗളദാസ് T.D.