

I 842/11-12

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

**DEED OF SALE OF NON-AGRICULTURAL IMMOVABLE**  
**PROPERTY HELD ON MULGENI RIGHT**  
**FOR ₹. 46,50,000/-**

(RUPEES FORTY SIX LAKH FIFTY THOUSAND ONLY)

THIS DEED OF SALE executed By :-

**Mr. NOEL VINCENT NAZARETH**, S/o. Joseph Nazareth, aged about 42 years, residing at Nithyadar Nagar, Permannur, Mangalore Taluk, D.K. District. (PAN No.: AEUPN 2109P)

Hereinafter referred to as the **"VENDOR"** of the one Part.

**-: IN FAVOUR OF :-**

**M/S. BIZARRE BUSINESS CORPORATION LTD.**, duly registered under the companies Act bearing Reg. No. U52100KL2009PLC02044, and PAN No. AADCB8326L having its registered office at No. 44/3188-A Near Kaloor Juma Masjid, Deshabhimani Road, Kaloor Kochi - 17, represented by its Chief Executive Officer **MR. GOPINATHAN K.T.** S/o. Velayudhan Nair, aged about 49 years, residing at "Nandanam", Kalarikkal Road, Kolazhi P.O., Thrissur -10 .

Hereinafter referred to as the **"PURCHASER"** of the other Part.

The expressions "VENDOR" "PURCHASER" shall mean and include their respective heirs, executors, administrators, assigns and representatives -in- interest.

.....2

Ans

documental no. P.315 ju 840  
of 20 11-12 of March  
Contains 12 + 1 sheets  
1 sheet

3 Feb 1948





ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ ಮೆಸರ್ಸ್ ಬಿರುಬರೆ ಬಿಸ್ಕಿಟ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇದರ ಚೀಫ್ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಟಿವ್, ಗೋಪಿನಾಥನ್.ಕೆ.ಟಿ , ಇವರು 312480.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	312480.00	ಡಿ ಡಿ ನಂ 070337 ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಟ್ರಾವಂಕೂರು ಮಂಗಳೂರು ದಿ 9/4/2011
ಒಟ್ಟು :	312480.00	

ಸ್ಥಳ : ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕ್

ದಿನಾಂಕ : 12/04/2011

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿ  
(ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕ್)

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.





ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003  
ನಂ. 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

ಛೇ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

-2-

**WITNESSETH AS FOLLOWS:**

WHEREAS, the Non-Agricultural immovable property held on mulgeni right and morefully described in the schedule herebelow, herein-after reffered to as the SCHEDULE PROPERTY belongs to the VENDOR absolutely, he having purchased the same as per Sale Deed dated 10-03-2008, registered as Document No. 8734/2007-08 entered in Book -I as MGT-1-08734-2007-08 in C.D. No. MGTD71 in the office of the Sub-Registrar Mangalore Taluk and ever since then he has been enjoying the schedule property with actual possession as absolute owner thereof.

AND WHEREAS, the VENDOR is desirous of disposing the schedule property for a fair and reasonable consideration to meet his urgent legal necessities.

AND WHEREAS, the PURCHASER herein has come to know the intention of the VENDOR, become desirous of purchasing the said property and therefore offered the highest price of Rs.46,50,000/- (Rupees Forty Six Lakh Fifty Thousand)only for the purchase of the same, which offer has been accepted by the VENDOR, as the offer is fair and reasonable and agreed to sell the schedule property to the PURCHASER.

*[Signature]*

.....3



Doc. No. 8734/2007-08  
of 2011-12  
Contains 2 Sheets  
P.31584





Print Date & Time : 12-04-2011 02:41:35 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ (P-315) I 842/11-12

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕ್ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 12-04-2011 ರಂದು 02:29:55 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	46500.00
2	ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಫೀ	360.00
3	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	105.00
4	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	35.00
5	ಕೊರತೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು/ದಂಡ ಶುಲ್ಕ	20.00
	ಒಟ್ಟು :	47020.00

ಶ್ರೀ ಮೆಸರ್ಸ್ ಬಿರುಝಾರ್ ಬಿಸ್‌ನೆಸ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಶನ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇದರ ಚೀಫ್ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಟಿವ್, ಗೋಪಿನಾಥನ್.ಕೆ.ಟಿ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ಮೆಸರ್ಸ್ ಬಿರುಝಾರ್ ಬಿಸ್‌ನೆಸ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಶನ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇದರ ಚೀಫ್ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಟಿವ್, ಗೋಪಿನಾಥನ್.ಕೆ.ಟಿ			

ಮಹ  
ಗೌಪ್ಯನೋಂದಣಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ  
ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕ್

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ನೋಯಲ್ ವಿನೈಟ್ ನೆರುರತ್ . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಮಹ  
ಗೌಪ್ಯನೋಂದಣಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ  
ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕ್



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಇನ್ನೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003  
ನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

ಛೇ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

-3-

AND WHEREAS, the various terms and conditions of sale have been mutually discussed and are agreed to between the parties.

NOW THEREFORE THIS DEED OF SALE IS EXECUTED AND WITNESSETH AS FOLLOWS :-

1. In consideration of the PURCHASER paying to the VENDOR the total sale price of Rs.46,50,000/- (Rupees Forty Six Lakh Fifty Thousand)only payable as set out herebelow, the VENDOR do hereby convey sell, transfer and assign all that piece and parcel of land described in the schedule herebelow, unto the PURCHASER to be held and enjoyed by the Company absolutely and forever without any let, claim or hindrance by or on behalf of the VENDOR or any other person claiming through or under him.
2. The aforesaid consideration of Rs.46,50,000/- (Rupees Forty Six Lakh Fifty Thousand)only has been paid in the following manner  
a.) Rs. 25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs only) by D.D. bearing No. 069142 dated 04.02.2011 Drawn on State Bank of Travancore, Ernakulam, Kaloor Branch.

.....4

*[Handwritten signature]*

Document No. P.315 of 2011-12  
of 2011-12  
Contains 3rd Sheet  
P.315 of 2011-12  
11



ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ಉಜ್ಜಲ ಬಿನ್ ಚನ್ನಪ್ಪ ಪೂಜಾರಿ ಸೋಮೇಶ್ವರ ಉಳ್ಳಾಲ, ಮಂಗಳೂರು	
2	ನಿಖಿಲ್ ಮಂಜುನಾಥ್, ಗಿರಿಧರ್ ಲೇಔಟ್, ಮೈಸೂರು	

ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಅಮಾನತಿನಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆ


ಉಪನಿರ್ದೇಶಕಾಧಿಕಾರಿ  
ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ಷರಾ: ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ ನೋಂದಣೆಗೆ ಅಂಗೀಕರಿಸಿದೆ.

ಉಪನಿರ್ದೇಶಕಾಧಿಕಾರಿ  
ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು

ಉಪನಿರ್ದೇಶಕಾಧಿಕಾರಿ  
ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು



1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು  
ನಂಬರ MGT-1-00842-2011-12 ಆಗಿ  
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ MGTD149 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ  
ದಿನಾಂಕ 03-05-2011 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

**ಶ್ರೀ ಕಾಂತ ಪಿಂರಟ್ಟಿ ಕುಮಾರ್**  
ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು)  
ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune





ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಜ್ಞಾಪಕ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನೋಮು 2003  
ನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

ಭೀ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

-4-

b.) Rs. 21,50,000/- (Rupees Twenty One Lakhs Fifty Thousand only) by D.D. bearing No. 070341 dated :09/04/2011 Drawn on State Bank of Travancore, Ernakulam, Kaloore Branch. and accordingly the VENDOR hereby acknowledge that the entire consideration is discharged in full quittance.

3. The VENDOR has this day put the PURCHASER in actual possession of the schedule property and the PURCHASER may hereafter hold and enjoy the same absolutely and forever without any let, claim or hindrance by or on behalf of the VENDOR and the VENDOR hereby cease to have any right, title or interest in the schedule property.

4. The VENDOR hereby declare that pursuant to this deed he has fully and completely divested himself of all his right, title and interest or claim whatsoever over the schedule property and has vested the same in the PURCHASER absolutely.

5. The VENDOR hereby covenant with the PURCHASER as follows:-

.....5

*[Handwritten signature]*



Document No. P.3154842/11  
of 2011-12  
Consolidated  
4th  
Sheet



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಪ್ರದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ 152 ಮುನೋಮು 2003  
ನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

೩೩



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

-4-

b.) Rs. 21,50,000/- (Rupees Twenty One Lakhs Fifty Thousand only) by D.D. bearing No. 070341 dated :09/04/2011 Drawn on State Bank of Travancore, Ernakulam, Kaloore Branch. and accordingly the VENDOR hereby acknowledge that the entire consideration is discharged in full quittance.

3. The VENDOR has this day put the PURCHASER in actual possession of the schedule property and the PURCHASER may hereafter hold and enjoy the same absolutely and forever without any let, claim or hindrance by or on behalf of the VENDOR and the VENDOR hereby cease to have any right, title or interest in the schedule property.

4. The VENDOR hereby declare that pursuant to this deed he has fully and completely divested himself of all his right, title and interest or claim whatsoever over the schedule property and has vested the same in the PURCHASER absolutely.

5. The VENDOR hereby covenant with the PURCHASER as follows:-

.....5

*[Handwritten signature]*



Document No. P3152842/1  
of 20-11-13  
Consolidated  
4th  
Sheet



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಪ್ರದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003  
ನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

ದ್ದೀ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

-5-

- a) That the VENDOR is the full and absolute owner of the Schedule Property and he is competent to convey the same.
- b) That the Schedule Property hereby conveyed is free from all court orders, injunctions, mortgages, claim, attachments lispendences etc.
- c) The VENDOR has neither done nor suffered anything to be done, so as to restrict the VENDOR and absolute right of the VENDOR to convey the title to the PURCHASER.
- d) The VENDOR hereby undertake to indemnify and keep harmless the PURCHASER against any loss damage or charges which the PURCHASER may suffer or incur by reason of any defect in the title of the VENDOR to the schedule property hereby transferred and on this assurance and representation of the VENDOR, the PURCHASER has purchased the schedule property.

.....6

*[Handwritten signature]*

0.315.2842/11  
of 20-11-03  
Consolidated  
Sheet  
544  
Under  
P.O. 315.2842/11  
of 20-11-03  
Consolidated  
Sheet  
544  
Under



ದಿನ 31/11-12 T 842/11-12

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ 152 ಮುನೋಮು 2003  
ನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಭೀ



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

-6-

6. The VENDOR has assured the PURCHASER that if any further deeds or documents are to be executed, he will execute all such deeds or documents at the cost of the PURCHASER, so as to more effectively confirm having conveyed the schedule property in favour of the PURCHASER.
7. On the strength of this Deed, the PURCHASER shall be competent to have the Record of Rights, Panchyath Khata, and all other property registers with public authorities transferred in its name and enjoy the schedule property as its own.
8. Clerical, arithmetical or typographical mistakes if any in this Deed or any other error arising in this Deed from any accidental slip or omission shall not effect the validity of this Sale Deed and the PURCHASER will be entitled to get such mistakes or errors rectified at the cost of the PURCHASER with co-operation of the VENDOR.
9. That the schedule property is converted for Non-Agricultural purposes as per the orders issued by the Tahasildar Mangalore Taluk in Ref. No. ADIS/LNA/CR/93/2006-07 dated 30-04-2007.

.....7

Document No. P.315/12  
of 2011-12  
Consists of 645 Sheets



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003  
ನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

ಛೇ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

-8-

IN WITNESS WHEREOF, the VENDOR have hereunto signed this  
Deed on this 12th Day of April, 2011, at Mangalore.

SELLER

PURCHASER

WITNESSES :

1. CHANDRASHEKAR UCHIL

S/o. Chennappa Poojary  
"Sri Nithya Nikethan", Someshwar Uchil  
Mangalore.

2. NIKHIL MANJUNATH

D.No. 11-F1, Giridharshini Layout,  
Mysore - 11.

Drafted by :-

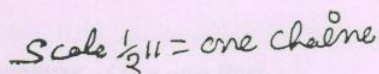
M. KANTHARAJU M.A., LLB. (Ph.d.)  
Advocate

M. Kantharaju, M.A., (Ph.D.) LL.B.,  
ADVOCATE  
R.No.KAR/1817/04

Original No. P.315 u 84  
of 2011-13 of Sub. T  
Consolidated Sheet  
84  
S.No.



గ్రామమునం  
గ్రామము లక్ష్యాల



త్రయోవిచవల

J. M. Lee

176/11-12  
 21.2.48  
 12  
 21-11-11  
 25-11-11  
 26-11-11

ಪ್ರಾ. ಸಂಖ್ಯೆ 24/0602  
ಕುಂಗಳೂರು ತಾ. ದ.ಕ. ಜಿಲ್ಲೆ

Portmanteau No. 9  
of 2011-12 of  
Commins. 9  
9th

11/22/44