



കേരളം കേരल KERALA

11AA 038176

1. ഒറ്റരേഖക്കുള്ള അപേക്ഷ നമ്പർ : 1658/11
2. കോപ്പി അപേക്ഷ നമ്പർ : 1628/11
3. കോപ്പി നമ്പർ : 2000
4. അപേക്ഷകന്റെ പേര് : 16-06-11
5. അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ച തീയതി : 16-06-11
6. പകർപ്പ് തയ്യാറായ തീയതി : 16-06-11
7. പകർപ്പ് നൽകിയ തീയതി : 16-06-11



2010 ഡി 4000-20000

തിരായാതെ എഴുതികൊടുക്കുന്ന ജയൻ ഫോട്ടോയുടെ കൈപ്പരിശോധനയിൽ എഴുതിയാണു നന്നായാ. പറ്റി. ഫോട്ടോയുടെ കൈപ്പരിശോധനയിൽ 17.3.2010 തീയതിയിൽ തീർപ്പാക്കി. സെഷൻ കോർട് തീർപ്പാക്കി. കണ്ടെയ്നർ താലൂക്ക് നടപടിയിൽ നടപടി നടത്തൽ ജയൻ (പി) 2

2



8918 Date 16.6.2011 Rs. 20/-
 Paid to B. Benny
 B. Benny 2011 P.O.
 BINCHU BENNY
 ST/MP VENDOR, PUTHEN, AD



(പി.ഒ. രജിസ്ട്രേഷൻ നമ്പർ 88201) 19/2000 നമ്പർ വീട്ടിൽ താമസംകഴിയുവാൻ ബേബി എസ്.വിജയകുമാർ വർഗ്ഗീസ് മകൻ ബിസിനസ്സ് 43 നാൽപ്പത്തിമൂന്ന് വയസ്സ് ജയൻ (Fleming Road No. K.P. 1075) 492147)

ജയൻ (ഒപ്പ്) 3. ഏറണാകുളം ജില്ല കണയന്നൂർ താലൂക്ക് എളംകുളം വില്ലേജ് കല്ലൂർ ദേശത്ത് (പി.ഒ. കല്ലൂർ-882017) ദേശാഭിമാനി റോഡിൽ സ്ഥാപിതമായി ജയൻ (ഒപ്പ്)

4. പ്രവർത്തിപ്പിച്ചുവരുന്ന BIZARRE BUSINESS CORPORATION LTD (Registration No. U52100KL2009PLCO24044 & PAN. AADCB8326L) എന്ന സ്ഥാപനത്തിനുവേണ്ടി ജയൻ (ഒപ്പ്)

5. ഇപ്പോഴത്തെ ഡയറക്ടർ ബോർഡ് അംഗം വൈക്കം താലൂക്ക് വടക്കേമുറി വില്ലേജ് നന്നാടം ദേശത്ത് (പി.ഒ. ഉദയനാപുരം പിൻകോഡ് 686143) ജയൻ (ഒപ്പ്) 6.

2/496-ാം നമ്പർ വീട്ടിൽ കാഞ്ഞിരക്കുളത്തിൽ സെയ്തുമുഹമ്മദ് മകൻ ബിസിനസ്സ് 29 ഇരുപത്തിയെട്ട് വയസ്സ് നൗഷാദ്. എസ് (PAN. CIEPS 8791A) എന്നവർ പേർക്ക് എഴുതികൊടുത്ത തീരാ

ധാരം ജയൻ (ഒപ്പ്) 7. താഴെ പട്ടികവഹകളും മറ്റും പുത്തൻകുരിശ് സബ്ജയിസ്റ്റ് 1-ാം ബുക്ക് 1671-ാം വാല്യം 163 മുതൽ 169 വരെ വശങ്ങളിൽ 2007ൽ 6642-ാം ജയൻ (ഒപ്പ്)

8. ന്യായമായി ഞാനും എന്റെ കുടുംബാംഗങ്ങളും ചേർന്ന് റജിസ്ട്രാക്കിയ ഭാഗപത്രപകരം അതിലെ ബി പട്ടിക രണ്ടാം ന്യായമായി എനിക്ക് തനിച്ച് ജയൻ (ഒപ്പ്) 9. സിദ്ധിച്ചതും

വഹകളെ ഞാൻ കൈവശം വെച്ച് തിരുവാണിയൂർ വില്ലേജാഫീസ് വക 1539-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൻപടി എന്റെ പേരിൽ ജയൻ (ഒപ്പ്) 10. പോക്കുവരവ് ചെയ്ത് കരം തീർത്ത് കൈവശം വെച്ച്

അനുബന്ധിച്ചു വരുന്നതും എനിക്ക് മാത്രം അവകാശമുള്ളതും എന്റെ പൂർണ്ണകയവീകൃത സ്വാതന്ത്ര്യത്തിലിരിക്കുന്നതും ആകുന്നു ജയൻ (ഒപ്പ്) 11. താഴെ അതിരളവുകൾ ചേർക്കുന്ന

വഹകളും അവസംബന്ധിച്ച എല്ലാ അവകാശങ്ങളും കൂടി ഉയേസമ്മതപകാരം 26,19,260 ക വില നൽകിയിട്ട് മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിലേക്ക് വേണ്ടി നിങ്ങൾക്ക് തിരുതന്നിരിക്കുന്നു ജയൻ (ഒപ്പ്)

12. തീരുവില ഇരുപത്തിആറ് ലക്ഷത്തി പത്തൊമ്പതിനായിരത്തി ഇരുന്നൂറ്റി അറുപത് രൂപയും എനിക്ക് മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും കിട്ടി ബോധ്യം വരികയും പട്ടികവഹകൾ മേപ്പടി

സ്ഥാപനത്തിലേക്ക് വേണ്ടി നിങ്ങൾക്ക് യഥാർത്ഥ കൈവശം തരികയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു ജയൻ (ഒപ്പ്) 13. അതിനാൽ പട്ടിക വഹകളെ മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിലേക്ക് വേണ്ടി

കൈവശം വെച്ച് സ്വന്തമായും പൂർണ്ണകയവീകൃതസ്വാതന്ത്ര്യത്തോടുകൂടിയും അനുഭവിക്കുന്നതിനും ജമ ഓഫീസിലേക്കു തിരിച്ചറിയുന്നതിനും നികുതി മുതലായത് നേരിട്ട് കൊടുക്കുന്നതിനും മറ്റും മേലിൽ മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിന്

പിരിയറിസ്റ്റാധികാരവകാശമുള്ളതും എനിക്ക് യാതൊരു ചോദ്യവും ഭേദിച്ചതും ഇല്ലെന്നും സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു. വഹകളിന്മേൽ മറ്റാർക്കും യാതൊരുവകാശമോ ഏതെങ്കിലും ചുമതലയോ, കോർട്ട്



ജപ്തി ജാമ്യം, ഇഞ്ചേജിഷൻ, പണയം, വസ്തുവിവരവിവര, മുതലായ തടവുകൾക്കും ബാധ്യതകൾക്കും അനുയായിനപ്പെടുത്തലും, ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ സഹകരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കോ മറ്റോ ബാധ്യതകളില്ലെന്നും ലാൻ്റ് അക്വിസിഷൻ ലാൻ്റ് സീലിംഗ് മുതലായ നടപടികളും ഇല്ലെന്നും വഹകർ പട്ടിക സ്ഥിതികൾ മുൻപ്രദേശത്തോ, SC & ST വിഭാഗക്കാർക്ക് പതിപ്പ് പട്ടയം കൊടുത്ത വസ്തുവിലോ, വസ്തുവിൽ നിക്ഷിപ്ത വനഭൂമിയിലോ മിപ്പു ഭൂമിയിലോ ഉൾപ്പെട്ടതല്ലെന്നും കേരളഭൂമി-ഷ്കരണ നിയമവ്യവസ്ഥാനുസരണം പരിധിയിൽ കവിഞ്ഞ ഭൂമി കൈവശത്തിലോ ഉടമസ്ഥതയിലോ ഇല്ലെന്നും നിങ്ങളെ വാങ്ങലോ ഈ ആധാരത്താലും ഉത്തരവിടാസപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. മേൽപ്രകാരമെല്ലാം നിങ്ങളെ പാഞ്ഞു ഉത്തരവിടാ സപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിന് വിപരീതമായോ മറ്റേതെങ്കിലും തരത്തിലോ ഈ ആധാരം മുഖേന വിവരങ്ങൾ തരുന്ന പട്ടിക വസ്തു സംബന്ധമായി നിങ്ങൾക്ക് വല്ല ദോഷനഷ്ടങ്ങൾക്കും ഇടവരുന്നതായാൽ മുമ്പാകെ യമുണ്ടാകാവുന്ന സകല നഷ്ടങ്ങൾക്കും ബാധ്യതകൾക്കും, ഞാനും എനിക്ക് അവകാശപ്പെട്ട സ്വത്തുക്കളും അംഗസ്വത്തുക്കൾ സ്ഥിരം നഷ്ടം അനുഭവിക്കും ചെയ്ത് നഷ്ടം പരിഹരിച്ചു തന്നുകൊള്ളാമെന്നും അപ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം നേടിക്കൊള്ളുന്നതിന് എതിരെ യാതൊരുവിധ ആക്ഷേപങ്ങളും തർക്കങ്ങളും ഞാൻ പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതല്ലെന്നും ഇതിനാൽ പൂർണ്ണമായി സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു. ആധാരലക്ഷ്യങ്ങൾ കൃത്യ കയ്യാൽ നിങ്ങൾക്ക് തന്നിട്ടില്ല. വഹകളിൽ ഉണ്ടായിരുന്ന കെട്ടിടം പൊളിച്ചു മാറ്റിയിട്ടുള്ളതാകുന്നു ഈ ആധാരപ്രകാരം തീരുതരുന്നതിനുപിന്നാലി അതിർത്തിയിൽപ്പെട്ട പട്ടികവസ്തുവിന്റെ പ്രതിഫല സംഖ്യയായ 26,19,260 ക (ഇരുപത്തിആറ് ലക്ഷത്തിപത്തൊമ്പതിനായിരത്തി ഇരുന്നൂറ്റി അറുപത് രൂപ) യ്ക്ക് 7% നിരക്കിൽ 1,83,500 ക (ഒരു ലക്ഷത്തിഎൺപത്തിമൂവായിരത്തിഅഞ്ഞൂറ് രൂപ) മൂലധന ചേർത്തിട്ടുള്ളതാകുന്നു. ജയൻ (ഒപ്പ്) 14 വസ്തുവിവരപ്പട്ടിക

1	ക്രമനമ്പ്	1
2	ഡിസ്ക്രിപ്റ്റ്	എറണാകുളം
3	സബ് ഡിസ്ക്രിപ്റ്റ്	പുത്തൻകുരിശ്
4	അലൂക്ക്	കുന്നത്തുനാട്
5	പിറമുക്ക്	തിരുവാണിയൂർ
6	കുര	കക്കാട്
7	പഞ്ചായത്ത്	തിരുവാണിയൂർ
8	റീസർവ്വേഷൻ നമ്പർ	40
9	റീസർവ്വേഷൻ നമ്പർ	276
10	റീസർവ്വേഷൻ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	7
11	പഴയസർവ്വേഷൻ നമ്പർ	1052
12	പഴയസർവ്വേഷൻ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	9
13	വിസ്തീർണ്ണം : ആർ	2.65 ആർ
14	അവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഭൂമിയുടെ തരം	പണ്ടാതവക പാട്ടം പറമ്പ്



നമ്പർ 1539

15	വിൽക്കുന്ന/കൊടുക്കുന്നവരുടെ ടി	
	വിൽക്കുവാൻ തയ്യാറായ നമ്പർ	1539
16	വാങ്ങുന്ന/വാങ്ങുന്നവരുടെ ടി	
	വാങ്ങുവാൻ തയ്യാറായ നമ്പർ	ഇല്ല

17. വസ്തുവിന്റെ വിവരണം

മേൽപകരം സിദ്ധിച്ച ഒരു മുറിപാമ്പും അതിലെ സകലവ്യക്തികളും എല്ലാ അവകാശങ്ങളും റീസർവ്വൈ ഇന്ത്യയിൽ ഫ്രീൽ ഹോൾഡർ ഡബിൾ ആർ അഞ്ച് ആർ

18. അതിരുകൾ

കിഴക്ക്	നടുവഴി
വടക്ക്	പരിയാരം ബേബി വക സ്ഥലം
പടിഞ്ഞാറ്	നാഷണൽ ഹൈവേ റോഡ്
തെക്ക്	ഇല്ലിക്കുറമ്പിൽ പുത്തൻപുരക്കൽ വർഗ്ഗീസ് വക സ്ഥലം

ജയൻ (ഒപ്പ്) 15 മേൽപകരം നിശ്ചയിച്ചും സമ്മതിച്ചും താഴെ എഴുതുന്ന സാക്ഷികൾ കാണെ ഞാനും ഞാൻ കാണുക സാക്ഷികളും ഇന്നേദിനം ഇതിൽ ഒപ്പു തന്നിരിക്കുന്നു. ജയൻ (ഒപ്പ്) സാക്ഷികൾ: 1. കോടന്നൂർ, (പി.ഒ. കോടന്നൂർ- 680574) വെട്ടിയാട്ടിൽ ഗോവിന്ദൻ മകൻ മളി (ഒപ്പ്) 2. കുർക്കഞ്ചേരി (പി.ഒ. വടക്കര-680007) വിലപ്പാട്ട് കുട്ടിക്കാടൻ ഫ്രാൻസിസ് മകൻ ജെറോം ഫ്രാൻസിസ് (ഒപ്പ്) ഈ ആധാരം ഭാഗികമായി കമ്പ്യൂട്ടർ പ്രിന്റും കയ്യെഴുത്തുമാകുന്നു. തയ്യാറാക്കി കയ്യെഴുത്ത് C.D.A 607, C.S.A. 1208-ാം നമ്പർ ലൈസൻസി കോടന്നൂർ, (പി.ഒ. കോടന്നൂർ- 680574) വെട്ടിയാട്ടിൽ ഗോവിന്ദൻ മകൻ മളി (ഒപ്പ്) വെട്ടുതിരുത്തില്ല ജയൻ (ഒപ്പ്) KERALA Rs. 25,000/- 917769 മുദ്ര 16/9/2010 No: 7889 Rs. 25,000/- BIZARRE BUSINESS CORPORATION LTD, KALUR എന്ന സ്ഥാപനത്തിനുവേണ്ടി ഡയറക്ടർ നൗഷാദ്.എസ് വടക്കേമുറി EX-OFFICIO VENDOR TRICHUR (Sd) 16/9/2010 KERALA Rs. 25,000/- 917770 മുദ്ര 16/9/2010 No: 7890 Rs. 25,000/- BIZARRE BUSINESS CORPORATION LTD, KALUR എന്ന സ്ഥാപനത്തിനുവേണ്ടി ഡയറക്ടർ നൗഷാദ്.എസ് വടക്കേമുറി EX-OFFICIO VENDOR TRICHUR (Sd) 16/9/2010 KERALA Rs. 25,000/- 917771 മുദ്ര 16/9/2010 No: 7891 Rs. 25,000/- BIZARRE BUSINESS CORPORATION LTD, KALUR എന്ന സ്ഥാപനത്തിനുവേണ്ടി ഡയറക്ടർ നൗഷാദ്.എസ് വടക്കേമുറി EX-OFFICIO VENDOR TRICHUR (Sd) 16/9/2010 KERALA Rs. 25,000/- 917772 മുദ്ര 16/9/2010 No: 7892 Rs. 25,000/- BIZARRE BUSINESS CORPORATION LTD, KALUR എന്ന സ്ഥാപനത്തിനുവേണ്ടി ഡയറക്ടർ നൗഷാദ്.എസ് വടക്കേമുറി EX-OFFICIO VENDOR TRICHUR (Sd) 16/9/2010 KERALA Rs. 25,000/- 917773 മുദ്ര 16/9/2010 No: 7893 Rs. 25,000/- BIZARRE BUSINESS CORPORATION LTD, KALUR എന്ന സ്ഥാപനത്തിനുവേണ്ടി ഡയറക്ടർ നൗഷാദ്.എസ് വടക്കേമുറി EX-OFFICIO VENDOR TRICHUR (Sd) 16/9/2010 KERALA Rs. 25,000/- 917774 മുദ്ര 16/9/2010 No: 7894 Rs. 25,000/- BIZARRE BUSINESS CORPORATION LTD, KALUR എന്ന സ്ഥാപനത്തിനുവേണ്ടി ഡയറക്ടർ നൗഷാദ്.എസ് വടക്കേമുറി EX-OFFICIO VENDOR TRICHUR (Sd) 16/9/2010 KERALA Rs. 15,000/- 061020 മുദ്ര 16/9/2010 No: 7895 Rs. 15,000/- BIZARRE BUSINESS CORPORATION LTD, KALUR എന്ന സ്ഥാപനത്തിനുവേണ്ടി ഡയറക്ടർ നൗഷാദ്.എസ്

