

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಚೊ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು.
This sheet can be used for any document.

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 2/-
Total stamp duty paid Rs.

ABSOLUTE SALE DEED

This Deed of Sale of the Schedule mentioned property is made on this 18th Day of December 2010 (18-12-2010) by----

- 1). Smt.VIJAYA RATHNA, aged about 58 years, D/o Late Lingapaiah,
- 2). Sri.M.L. PRAKASH, aged about 51 years, S/o Late Lingapaiah,
- 3). Sri.M.L. OMPRAKASH, aged about 48 years, S/o Late Lingapaiah,

All are residing at No.243/1, Uttaradimatta Road, Kille Mohalla, Mysore (hereinafter called the 'VENDORS' which expression unless repugnant to the context means and includes their heirs, assigns, successors and representatives in interest) of the ONE PART:

IN FAVOUR OF

M/S.BIZARRE BUSINESS CORPORATION LIMITED.,

No.44/3188-A-9

Deshabhimani Road,

Kaloor, Kochi-17,

Represented by its CEO

Mr.K.T.Gopinathan

PAN No. AADCB8326L. ಸಹಿ

(hereinafter called as the 'PURCHASER' which expression unless repugnant to the context means and includes his heirs, assigns, successors and representatives in interest) of the OTHER PART:

Vijaya Ratna M.L.

M.L. Omprakash

M.L. Gopinath

(Signature)



Print Date & Time : 18-12-2010 12:56:53 PM


ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 6676

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಮೈಸೂರು(ದಕ್ಷಿಣ) ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 18-12-2010 ರಂದು 12:28:28 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ






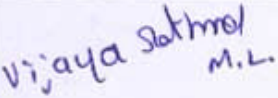
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	73000.00
2	ಸ್ಟ್ಯಾಂಪಿಂಗ್ ಫೀ	270.00
3	ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ	35.00
	ಒಟ್ಟು :	73305.00

ಶ್ರೀ M/S. Bizarre Business Corporation Ltd. rep by its CEO K.T. Gopinathan ಇವರಿಂದ ಹಾಜರಾದ ಮಾದರಿಗಳಿಗಾಗಿ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M/S. Bizarre Business Corporation Ltd. rep by its CEO K.T. Gopinathan			


ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	M/S. Bizarre Business Corporation Ltd. rep by its CEO K.T. Gopinathan . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			
2	Vijaya Rathna . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			


ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಚಿಹ್ನೆ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು.
This sheet can be used for any document.

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

ಉ.ನೋ.ರ.

/2/

Whereas, the said property having been the No.1 VENDOR has obtained Gift Deed registered vide Document No.5914, of Book-1 at Volume No.-3661, Dated 31-03-1988 in the Office of the Head Quarters, Sub-Registrar, Mysore..

And

Whereas, the said property having been the No.2 & 3 VENDORS has obtained through Will come from by their mother. The mother died dated 24-08-1999. On behalf her death and willing the property has come to the VENDORS. As per the Joint Katha certificate issued by the Corporation Authority at Mysore. Now the VENDORS are in the absolute possession and enjoyment of the scheduled property

And whereas the VENDORS for purposes of repaying the other personal loans borne from their family relatives and other friends and family necessity has agreed to sell the scheduled mentioned property for a sale amount of **Rs.73,00,000/- (Rupees Seventy Three Lakhs only).**

And whereas the VENDORS in turn has agreed to purchase the Schedule property for the said sum of **Rs.73,00,000/- (Rupees Seventy Three Lakhs only).**

Now This Deed of Sale has come into effect and witnesseth:

In the said manner the VENDORS received the entire sale consideration of **Rs.73,00,000/- (Rupees Seventy Three Lakhs only)** from the PURCHASER and hereby grants, transfer, assigns and conveys to the PURCHASER the Scheduled mentioned property by way of 'Absolute Sale' and the PURCHASER to 'have and to hold' the said property as owner thereof together with all rights, liberties, easement and privileges and also together with all documents and evidences of title now in possession of the VENDORS.

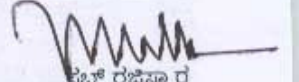
Vijaya Kathra M.L.

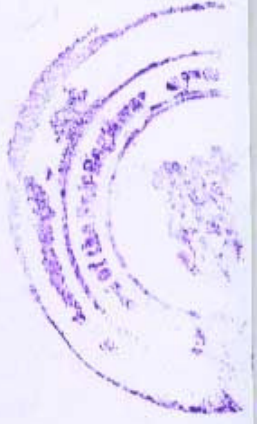
M.L. Omprakash

M.L. Omprakash

[Signature]

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟಿರುವ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	M. L. Prakash , (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			
4	M. L. Omprakash , (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			


ಕೆ.ಎ. ರಾಜೇಶ್ವರ



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನ್ಸೂಚನಾ 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಚಿತ್ರ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

6676
3
H

/3/

The VENDORS has this day delivered possession of the Schedule mentioned property to the PURCHASER.

The VENDORS covenants with the PURCHASER that not withstanding any acts, deeds and things heretofore done, executed or knowingly suffered to the contrary the VENDORS is now fully seized and possessed of the Schedule mentioned property free from all encumbrances, charges, attachments and defects in title and that the vendors are absolute authority and power to sell the same to the PURCHASER in the manner aforesaid.

And the VENDORS further covenants with the PURCHASER that the PURCHASER shall here afterwards peacefully and quietly hold, possess and enjoy the schedule mentioned property without any claim, let, hindrance, interference or demand from the VENDORS or any other person claiming through or under the VENDORS.

And the VENDORS also covenants with the PURCHASER that the VENDORS at the request and cost of the PURCHASER to execute or cause to be done or executed all lawful acts, deeds and things for more perfectly assuring the Scheduled mentioned property sold to the PURCHASER according to the true intent and meaning of this deed.

The VENDORS has no objection for the Khatha of the Scheduled property being transferred to the name of the PURCHASER in the concerned records from the name of the VENDORS to the name of the PURCHASER.

-4


Vijaya Sathma M.L


M.L. Omprakash

M.L. Sathma

M.L. Sathma

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Nikhil Manjunath NO 11F1, Gridharshini Layout, Allanahalli, Mysore	
2	M.S. Prakash Manchahalli, Alattthuru Post, Gundlupete Taluq, Ch. Nagar	M.S. ಪ್ರಕಾಶ.


ಸಿ.ಬಿ. ರಜಿಸ್ತಾರ



1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ MYS-1-06676-2010-11 ಅಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ MYSD154 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 18-12-2010 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ


ಸಿ.ಬಿ. ರಜಿಸ್ತಾರ
ಉಪ-ನೋಂದಾಯಕರು
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ತಾರ (ಮೈಸೂರು(ದಕ್ಷಿಣ))



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

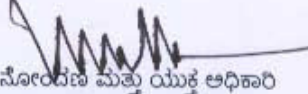
1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/S. Bizarre Business Corporation Ltd. rep by its CEO K.T. Gopinathan , ಇವರು
490560.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	490560.00	No 263717, dt: 17/12/10, State bank of Travancore, Ernakulam, Kaloar
ಒಟ್ಟು :	490560.00	

ಸ್ಥಳ : ಮೈಸೂರು(ದಕ್ಷಿಣ)

ದಿನಾಂಕ : 18/12/2010


ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿ
(ಮೈಸೂರು(ದಕ್ಷಿಣ))

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಚಿತ್ರ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

6676
5

/5/

IN WITNESS WHEREOF the VENDORS and PURCHASER have signed this
Sale Deed at Mysore city on the day month and year as mentioned above.

Witnesses: -

1. NIKHIL Mayuneth (Signature)
#11F1 Giridhreshini Layout
ALLAHABAD
Mysore-11

1. Vijayasharma M.L.

2. M.L. Omprakash

3. (Signature)

VENDORS.

2. M.S. ಪ್ರಕಾಶ ಸಂಕರ್

ಮಂಚಳ್ಳಿ, ಅರಸೀಕೆರೆ

ಗುಂಡ್ಲುಪೇಟೆ ೨ - ಬದುರಾಳಿವನಗರ ೨೦೧೫
(Signature)
PURCHASER.

Drafted by.

M. J. (Signature)

M. Kambhampati, M.A., LL.B.,
ADVOCATE

R.No.KAR/1817/04
High Court of Karnataka
Office: Attahalli at & Post
Bannur Hobli, T.N.Pur Taluk
Mysore Dist. Karnataka-571 101