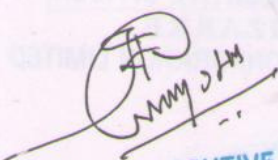


...ನೇ ಪ್ರಸ್ತುತದ ... 2011-12 ... 322
 ನೇ ನಂಬರಿನ ಈ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ... 1.1...ಪುಟಗಂಟ
 361

<p>ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ-152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.</p>	<p>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka</p>	<p>ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet</p>
<p>ಚಿ</p> 	<p>ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department</p> <p>ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document</p>	<p>ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-</p>
<p>ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution</p>	<p>ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.</p>	

That whereas the " VENDORS" are the absolute owners, title holder and are in actual possession and enjoyment of the property, fully described in the schedule of this deed. That the schedule mentioned property originally belongs to M.K. Mohammad Ali S/o Pathi Kadhar Paja Saheb resided at 2nd block Kushalnagar Mandal Panchayath Kushalnagar Hobli , Somwarpet Taluk , Kodagu District. Further where as under the deed of sale dated 18-06-87 registered in the office of the sub registrar, Somwarpet as documents book no.1 , Volume no 625 and in page 55-57 of 1987 -88 No.283C. described in the schedule here below in favor of Metelda Monthero of W/o Alex Monthero by way of sale deed Accordingly the said Meteldo Monthero W/o Alex Monthero are in possession and enjoyment of the said properties as sole owner .

That for their absolute necessities, the vendors contracted this day, to sell the schedule property to the purchaser, for a sale consideration Rs. 41,25000-00 (Rupees Forty one Lakhs Twenty Five Thousands only) and the purchaser, also agreed to purchase the schedule property for the sale consideration of Rs. 41,25000-00 (Rupees Forty one Lakhs Twenty Five Thousands only) as such this sale deed, on the following among other conditions , entered between the said above parties, at KUSHALNGAR this day.


CHIEF EXECUTIVE OFFICER
BIZARRE
BUSINESS CORPORATION LIMITED

--2--




Print Date & Time : 27-04-2011 04:38:00 PM

ನೀ ಪ್ರಸ್ತುತದ 2011-12 P-322
ನೀ ನಂಬರಿನ ಈ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ 11...ಪುಟಗಳಿವೆ
4...ನೀ ಪುಟ...
P-361
2011-12

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : P-322

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಸೋಮವಾರವೇಟೆ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 27-04-2011 ರಂದು 04:28:08 PM
ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ವೆ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	41250.00
2	ಸ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	270.00
3	ಇತರೆ	40.00
	ಒಟ್ಟು :	41560.00

ಶ್ರೀ Chief Executive Officer Bizarre Business Corporation Ltd Represented by CEO K.T.Gopinathan ಇ
ವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ Chief Executive Officer Bizarre Business Corporation Ltd Represented by CEO K.T.Gopinathan			

CHIEF EXECUTIVE OFFICER
BIZARRE
BUSINESS CORPORATION LIMITED

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Chief Executive Officer Bizarre Business Corporation Ltd. Represented by CEO K.T.Gopinathan (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			

CHIEF EXECUTIVE OFFICER
BIZARRE
BUSINESS CORPORATION LIMITED

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸೋಮವಾರವೇಟೆ

1.ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 2011-12ನೇ ಸಾಲಿನ... 322
 2.ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ಈ ವರ್ಷದ 11... 361

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
 ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
 Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
 Document Sheet

ಚಿ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
 Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
 This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
 Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
 Total stamp duty paid Rs.

THIS DEED OF INDENTURE IS AS FOLLOWS:

That this day the vendors sold that the schedule property of this deed to the purchaser for a sale consideration of Rs. 41,25,000-00 (Rupees Forty one Lakhs Twenty Five Thousands only) and the purchased the schedule property of this deed from the vendors, for the said sale consideration of, this day. That the purchaser shall pay the sale consideration of amount to the vendors before the Sub Registrar, Somwarpet at the time of registration of this sale deed and the vendors shall acknowledge the receipt of the same, before the Sub-Registrar at SOMWARPET and it is in this way the entire sale consideration shall be paid by purchaser to the vendors. That the vendors will put the purchaser, in possession of the schedule property this day alone, and hereafter the purchaser became the absolute owner, title - holder and shall Hold the same as absolute owner hereafter

The purchaser shall , hereafter and at all times peacefully and quietly hold, possess and enjoy the schedule property without any claim or demand whatsoever , from the vendors or any person or persons , claiming through or under them.

The 'Purchaser' shall hereafter Hold and enjoy the schedule property describe and distinguished with all benefits and advantages of ancient and other lights, liberties easements and privileges, appendages and appurtenance whatsoever to the said

3

CHIEF EXECUTIVE OFFICER
 BIZARRE
 BUSINESS CORPORATION LIMITED

ಎ.ನೇ ಪುಸ್ತಕದ .. 20.11.2020 .. 322
ನೇ ಸಂಬಂಧ ಕು ಪ್ರವೃತ್ತಿ .. 11.11.2020 .. ಪುಟಗಣನೆ
361
20/11/20



[Handwritten signature]

20/11/20
20/11/20
20/11/20

Metelda Monthero .

(ಓರೆದುಪೊಡುವವರು)

2

[Handwritten signature]
ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕ
ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ
ಸುರಕ್ಷಾ ಮತ್ತು ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಚೆ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

property or any part thereof and receive the rents and issues and profits thereof without any interruptions of any persons .

Hereafter, the purchaser, shall enjoy the schedule property by paying the layout and due to the Municipality in accordance with law.

The Vendor's hereby, covenants with the purchaser as follows:

1. That the 'VENDOR's are the absolute owners, and Title holder of the schedule mentioned property , and they are lawfully entitled , to convey the dame unto the purchaser.
2. That the schedule property is free from all encumbrances .
3. That the venders covenants with the purchaser , that the schedule property is not subject to all effected by any trust, mortgage charges maintenances court attachments , or any right of easements, in favor of any person of persons.
4. That the vendors covenants to the purchaser, that they are the lawful owners of . the schedule property, and not other persons or persons has or have right or title over the schedule property.

CHIEF EXECUTIVE OFFICER
BIZARRE
BUSINESS CORPORATION LIMITED

ಗುರುತಿಸುವವರು

1. ನೇ ಪ್ರಸ್ತುತದ 2011-12 ರ 2022
ನೇ ನಂಬರಿನ ಈ ಪ್ರಕರಣ 1.1. ಪ್ರತಿಗಣನೆ
2011-12



ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಟಿ ಎಸ್ ನೇಮಿರಾಜ್ ಬಿನ್ ಸುಬ್ಬಯ್ಯ ಕುಶಾಲನಗರ	
2	ಫೆಲಿಕ್ಸ್ ಡಿಸೋಜಾ ಬಿನ್ ಬಾಬು ಡಿಸೋಜಾ 7ನೇ ಮೈಲಿ ಕೆದರಲ ಸುಂಟಿಹೊಪ್ಪೆ	

ಸ್ವೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಪೆಂಡಿಂಗ್ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

2023 29 4/2011

ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಕೃಷಿ, ಪಶುಪಾಲನೆ ಮತ್ತು
ಮೀನುಗಾರಿಕೆ

27 4

...ನೀ ಪ್ರಸ್ತುತದ ...2011/12... ಪ.322
ನೀ ನಂಬರಿನ ಈ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ...16...
361

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

5. That the vendors shall at all timers, hereafter binds themselves to pay the purchaser against any loss, damages, cost, if any suffered by reasons of any defect in the title of the vendor's with respect to the schedule property or any breach of the covenants, herein contained .

SCHEDULE

That the property originally formed Sy. No. 133, Revenue sy. No. 192, Area 0-16.50 (Sixteen and half) Cents situated at Kushalnagar, Somwarpet Taluk, Kodagu District and same was got alienated by the vendors as for the orders of the Tahashildar , Somwarpet on 14/10/88 in 42/87-88 vacant site situated at Kushalnagar. Bearing Pattana panchayath assessment no. 133/4-3-857 out of this 0.16.50 Cents Measuring with north East 34.50 and south west 200ft. was sold to the purchaser by the vendors .

The Vacant portion sold to the purchaser is bounded by four sides is as follows ,

The property is Situated in Survey NO 133/4, Thyagaraj Road, 03rd Block, Kushalnagar and bounded on :

East by : Road - Layout Road

West by : Govt Road

CHIEF EXECUTIVE OFFICER
BIZARRE
BUSINESS CORPORATION LIMITED

-5-

ಗುರುತಿಸುವವರು

.....ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 2011-12ನೇ ಸಾಲಿನ.....
ನೇ ನಂಬರಿನ ಈ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ 1.1...ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ 361
.....1.0.....ನೇ ಪುಟ.....
2011-12



ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಟಿ ಎಸ್ ನೇಮಿರಾಜ್ ಬಿನ್ ಸುಬ್ಬಯ್ಯ ಕುಶಾಲನಗರ	
2	ಫೆಲಿಕ್ಸ್ ಡಿಸೋಜ ಬಿನ್ ಬಾಬು ಡಿಸೋಜ 7ನೇ ಮೈಲಿ ಕೆದಕಲ್ ಸುಂಟಿಕೊಪ್ಪ	

ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಸೋಮವಾರಪೇಟೆ)
5
20 11

ಸ್ವೀಕರಿಸಿ ನೋಂದಣೆಗೆ ಅಂಗೀಕರಿಸಿದೆ

19 5
11

<p> ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಸೋಮವಾರಪೇಟೆ) ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ</p> <p>1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ SMP-1-00361-2011-12 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ SMPD34 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 19-05-2011 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ</p> <p> ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಸೋಮವಾರಪೇಟೆ) ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಸೋಮವಾರಪೇಟೆ) ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ</p> <p>19 5 20 11</p>
--

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune



2011-12

2011-12

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

--6--