chempookavu — TCR — Town.
62

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

കേരളം केरल KERALA 735739

തീറാധാരം

എഴുതികൊടുക്കുന്ന
സുരേഷ്കുമാർ

എഴുതിവാങ്ങുന്ന
ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ ഗോപിനാഥൻ

1.1.2010 രണ്ടായിരത്തിപത്ത് ജനുവരി മാസം ഒന്നാം തിയ്യതി

തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക് മനക്കൊടി വില്ലേജ് മനക്കൊടി ദേശത്ത് (പി.ഒ. മനക്കൊടി 680 017) അരിമ്പൂർ പഞ്ചായത്ത് 7/86-ാംനമ്പ്ര് വീട്ടിൽ

സുരേഷ്കുമാർ

Sale 400000
Stmp 54000
Fee 8000
TRR 60
A/
31.12.09

...1 [illegible] ...

BIZARRE BUSINESS CORPARA

LTD എറണാകുളം എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് വേണ്ടി ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ കൊടുവാരത്തൊടി വേലായുധൻ നായർ മകൻ ഗോപിനാഥൻ, കോഴിക്കോട്

4/2010

2010 ആം ആണ്ട് ജനുവരി മാസം 1 തീയതി 10.45 മണിക്ക് തൃശ്ശൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസിൽ 32A വകുപ്പനുസരിച്ച് വസ്തു വാങ്ങിയ ആളുടെയും / ആളുകളുടെയും വിറ്റ ആളുടെയും / ആളുകളുടെയും ഹാജരാകുന്ന ആളുടെയും ഫോട്ടോകളും വിരൽപതിപ്പും 8011/- രൂപ പതിച്ച് ഹാജരാക്കുകയും ഫീസടക്കുകയും ചെയ്തു.

EX-OFFICIO VENDOR
TRICHUR.

31/12/09

ഹാജരാക്കി പി. സുരേഷ്കുമാർ

സുരേഖ.ഐ.ആർ.
സബ് രജിസ്ട്രാർ

ആധാരം എഴുതി കൊടുത്ത 2010 ജനുവരി 1ന്
പിടിച്ച / വെച്ചതിന് /
സമ്മതിച്ചു

ഹാജരാക്കി പി. സുരേഷ്കുമാർ

കിട്ടുണ്ണി മകൻ കുട്ടൻ നായർ മകൻ
ആളെ തീരിച്ചറിയിച്ചു തന്ന ബിസിനസ് മാനേജർ
1. വെട്ടിയാട്ടിൽ [illegible] ഗോപിനാഥൻ മകൻ
2. [illegible] കോട്ടപ്പുറം
2. [illegible] വേലായുധൻ [illegible]

സുരേഖ.ഐ.ആർ.
സബ് രജിസ്ട്രാർ

2010 ജനുവരി 1ന്

2010 / 1 പുസ്തകം 2383 വാല്യം
413 മുതൽ 417 വരെ
വശങ്ങളിൽ 4 നമ്പറായി
രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിരിക്കുന്നു 10 താം
1 താം തീയതി

2010 ജനുവരി 1ന്

സുരേഖ.ഐ.ആർ.
സബ് രജിസ്ട്രാർ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

കേരളം केरल KERALA 735740

- 2 -

പാറേക്കാട്ട് കിട്ടുണ്ണി എന്ന കുട്ടൻനായർ മകൻ ബിസിനസ്സ് 36 മുപ്പത്തിആറ് വയസ്സ് **സുരേഷ്കുമാർ** (Election ID Card No.KL/09/064/426830) എന്നവർ

എറണാകുളം ജില്ല കണയന്നൂർ താലൂക്ക് എളംകുളം വില്ലേജ് കലൂർ

സുരേഷ്കുമാർ

31.12.09

NO: 12234 വില രൂപ 25000

BIZARRE BUSINESS CORPARATI

LTD എം.എം. എന്ന സ്ഥാപനത്തിന്
വേണ്ടി ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ
തൊട്ടുവാരത്തൊടി വേലായുധൻ നായർ മകൻ
ഗോപിനാഥൻ, കോലഴി

EX-OFFICIO VENDOR
TRICHUR.

7/31/2101

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

കേരളം केरल KERALA D 725301

ദേശത്ത് (പി.ഒ. കലൂർ 682 017) ദേശാഭിമാനി റോഡിൽ സ്ഥാപിതമായി പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന BIZARRE BUSINESS CORPORATION LTD (Registration No.U 52100KL2009PLCO24 044) എന്ന സ്ഥാപനത്തിനുവേണ്ടി ഇപ്പോഴത്തെ ചീഫ്

സുരേഷ്കുമാർ

31.12.09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

കേരളം केरल KERALA

D 725302

എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക് കോലഴി വില്ലേജ് കോലഴി ദേശത്ത് (പി.ഒ.കോലഴി 680 010) 8/397-ാംനമ്പ്ര് നന്ദനം എന്ന വീട്ടിൽ താമസം കൊടുവാരത്തൊടി വേലായുധൻനായർ മകൻ ബിസിനസ്സ്

സുരേഷ്കുമാർ

31.12.09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

കേരളം केरल KERALA

D 725303

47 നാൽപ്പത്തിഏഴ് വയസ്സ് **ഗോപിനാഥൻ** (Election ID Card No.KL/09/058/ 486332) എന്നവർ പേർക്ക് എഴുതി കൊടുത്ത **തീറാധാരം.**

താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ച ചെമ്പൂക്കാവ് വില്ലേജിൽ സർവ്വെ 423ൽ 1ൽ

സുരേഷ്കുമാർ

31.12.09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

കേരളം केरल KERALA

D 725304

5 (അഞ്ച്) സെന്റ് പറമ്പും അതിലെ 26/237,26/89 എന്നീ നമ്പ്രുകളിട്ട പഴയ ചെറിയ പുരയും കൂടിയ വഹകൾ ചെമ്പൂക്കാവ് വില്ലേജ് ടി ദേശത്ത് അങ്ങാടിപ്പറമ്പിൽ അയ്യപ്പൻ മകൻ കൃഷ്ണൻകുട്ടി എന്നവരുടെ പക്കൽ നിന്നും

സുരേഷ്കുമാർ

31.12.09

3,50,000ക പ്രതിഫലം കൊടുത്ത് തൃശ്ശൂർ സബ്ബ് റജിസ്ട്ര് 1-ാം ബുക്ക് 2160-ാം വാല്യം 269 മുതൽ 272 വരെ വശങ്ങളിൽ 2007ൽ 3047-ാം നമ്പ്രാധാരം മൂലം ഞാൻ തീറുവാങ്ങി കൈവശം വെച്ച് ചെമ്പൂക്കാവ് വില്ലേജാഫീസ് വക 5197-ാംനമ്പ്ര് തണ്ടപ്പേരിൻപടി എന്റെ പേരിൽ പോക്കുവരവ് ചെയ്ത് കരം തീർത്ത് അനുഭവിച്ചു വരുന്നതും എനിക്ക് മാത്രം അവകാശമുള്ളതും എന്റെ പൂർണ്ണക്രയവിക്രയസ്വാതന്ത്ര്യത്തി ലിരിക്കുന്നതും ആകുന്നു.

വഹകളിൽ നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന മേൽനമ്പ്ര് പുര കാലപ്പഴക്കാത്താൽ ഇടിഞ്ഞു വീണതിനെത്തുടർന്ന് ഞാൻ പൊളിച്ചു മാറ്റിയിട്ടുള്ളതും ആകുന്നു.

അതുപ്രകാരമുള്ള താഴെ അതിരളവുകൾ ചേർക്കുന്ന വഹകളും അവ സംബന്ധിച്ച എല്ലാ അവകാശങ്ങളും കൂടി ഉഭയസമ്മതപ്രകാരം **4,00,000ക** വില നിശ്ചയിച്ച് മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിലേക്ക് വേണ്ടി നിങ്ങൾക്ക് തീറു തന്നിരിക്കുന്നു.

തീറുവില **നാല് ലക്ഷം രൂപയും** ഞാൻ മേൽപ്പറഞ്ഞ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ഇന്നേദിവസം റൊക്കം വാങ്ങി ബോദ്ധ്യം വരികയും പട്ടികവഹകൾ മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിലേക്ക് വേണ്ടി നിങ്ങൾക്ക് യഥാർത്ഥ കൈവശം തരികയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

അതിനാൽ പട്ടിക വഹകളെ മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിലേക്ക് വേണ്ടി കൈവശം വെച്ച് സ്വന്തമായും പൂർണ്ണക്രയവിക്രയസ്വാതന്ത്ര്യത്തോടു കൂടിയും അനുഭവിക്കുന്നതിനും ജമമാറ്റി വാങ്ങുന്നതിനും നികുതി മുതലായത് നേരിട്ട് കൊടുക്കുന്നതിനും മറ്റും മേലിൽ മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിന് പരിപൂർണ്ണാധികാരവകാശമുള്ളതും എനിക്ക് യാതൊരു ചോദ്യവും തേർച്ചയും ഇല്ലെന്നും സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

സുരേഷ്കുമാർ

വഹകളിന്മേൽ മറ്റാർക്കും യാതൊരവകാശമോ ഏതെങ്കിലും ചുമതലയോ, കോർട്ട് ജപ്തി ജാമ്യം, ഇഞ്ചങ്ങ്ഷൻ, പണയം, റവന്യൂറിക്കവറി, മുതലായ തടങ്കലുകളോ ബാദ്ധ്യതകളോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തലോ, ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ സഹകരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കോ മറ്റോ ബാദ്ധ്യതകളില്ലെന്നും ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ, ലാന്റ് സീലിംഗ്, മുതലായ നടപടികളോ ഇല്ലെന്നും, വഹകൾ പാരിസ്ഥിതിക ദുർബല പ്രദേശത്തോ, SC& ST വിഭാഗക്കാർക്ക് പതിച്ച് പട്ടയം കൊടുത്ത വസ്തുവിലോ, വനഭൂമി, നിക്ഷിപ്ത വനഭൂമിയിലോ മിച്ച ഭൂമിയിലോ ഉൾപ്പെട്ടതല്ലെന്നും കേരളഭൂപരിഷ്ക്കരണ നിയമവ്യവസ്ഥാനുസരണം പരിധിയിൽ കവിഞ്ഞ ഭൂമി കൈവശത്തിലോ ഉടമസ്ഥതയിലോ ഇല്ലെന്നും നിങ്ങളെ വാക്കാലും ഈ ആധാരത്താലും ഉത്തമവിശ്വാസപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

മേൽപ്രകാരമെല്ലാം നിങ്ങളെ പറഞ്ഞ് ഉത്തമവിശ്വാസപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള തിന് വിപരീതമായോ മറ്റേതെങ്കിലും തരത്തിലോ ഈ ആധാരം മുഖേന വിലയ്ക്കു തരുന്ന പട്ടിക വസ്തു സംബന്ധമായി നിങ്ങൾക്ക് വല്ല ദോഷന ഷ്ടങ്ങൾക്കും ഇടവരുന്നതായാൽ ആവിധമുണ്ടാകാവുന്ന സകല നഷ്ടങ്ങൾക്കും ബാദ്ധ്യതകൾക്കും,ഞാനും എനിക്ക് അവകാശപ്പെട്ട സ്ഥാവ രജംഗമസ്വത്തുക്കൾ സഹിതം നഷ്ടോത്തരവാദം ചെയ്ത് നഷ്ടം പരിഹരിച്ചു തന്നുകൊള്ളാമെന്നും അപ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം നേടി കൊള്ളുന്നതിന് എതിരെ യാതൊരുവിധ ആക്ഷേപങ്ങളും തർക്കങ്ങളും ഞാൻ പുറപ്പെടുവിക്കു ന്നതല്ലെന്നും ഇതിനാൽ പൂർണ്ണമായി സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു. ആധാരലക്ഷ്യങ്ങൾ നിങ്ങൾക്ക് തന്നിട്ടുണ്ട്.

ഈ ആധാരപ്രകാരം തീറു തരുന്ന തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷൻ അതിർത്തി യിൽപെട്ട പട്ടിക വസ്തുവിന്റെ പ്രതിഫല സംഖ്യയായ **4,00,000ക നാല് ലക്ഷം രൂപ**)യ്ക്ക് **13.5 %** നിരക്കിൽ **54,000ക (അമ്പത്തിനാലായിരം രൂപ)** മുദ്രവില ചുമത്തിയിട്ടുള്ളതാകുന്നു..

മേൽപ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചും സമ്മതിച്ചും താഴെ എഴുതുന്ന സാക്ഷികൾ കാണെ ഞാനും ഞാൻ കാൺകെ സാക്ഷികളും മേൽപറഞ്ഞ തിയ്യതിയായ ഇന്നേ ദിവസം ഇതിൽ ഒപ്പിട്ട് തന്നിരിക്കുന്നു.

സുരേഷ്കുമാർ

സാക്ഷികൾ:

1. ചിയ്യാരം, (പി.ഒ. ചിയ്യാരം 680026) ചിറയത്ത് ജോസ് മകൻ **റിജോ ജോസ്**

2. കൂർക്കഞ്ചേരി (പി.ഒ. വടൂക്കര-680007) വലപ്പാട്ട് കുറ്റിക്കാടൻ ഫ്രാൻസീസ് മകൻ **ജെറോം ഫ്രാൻസീസ്**

ഈ ആധാരം ഭാഗീകമായി കമ്പ്യൂട്ടർ പ്രിന്റും കയ്യെഴുത്തുമാകുന്നു.

തയ്യാറാക്കി കയ്യെഴുത്ത് **C.D.A. 607, C.S.A. 1208**-ാംനമ്പ്ര് ലൈസൻസി കോടന്നൂർ, (പി.ഒ. കോടന്നൂർ- 680574)വെട്ടിയാട്ടിൽ ഗോവിന്ദൻ മകൻ **രജി** വെട്ടുതിരുത്തില്ല.

സുരേഷ്കുമാർ