

Chempoo Kanu - TCR - Town
62

भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



കേരളം കേരल KERALA

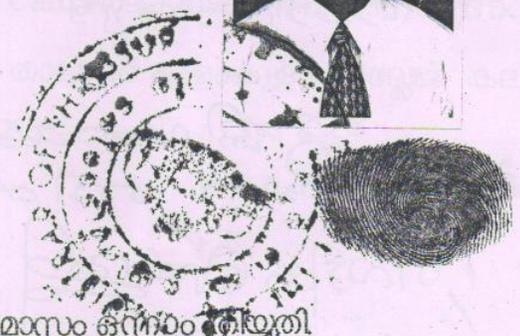
735739

തീറായാരം

എഴുതികൊടുക്കുന്ന
സുരേഷ്കുമാർ

എഴുതിവാങ്ങുന്ന

ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ ഗോപിനാഥൻ



1.1.2010 രണ്ടാമതായി ഇനവരി മാസം ഒന്നാം തീയതി
തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക് മനക്കാടി വില്ലേജ് മനക്കാടി ദേശത്ത്
(പി.ഒ. മനക്കാടി 680 017) അരിമ്പൂർ പഞ്ചായത്ത് 7/86-ാം നമ്പർ വീട്ടിൽ

സുരേഷ്കുമാർ

(Handwritten signature)

Sale 400000

Stamp 54000

Fee 8000
TRR
Ar

3.1.2010

Chempoo Kanu - TCR - Town



കേരളം കേരल KERALA

735740

- 2 -

പാഠകാട് കിട്ടുണ്ണി എന്ന കുട്ടൻനായർ മകൻ ബിസിനസ്സ് 36 മുപ്പത്തിആറ് വയസ്സ് സുരേഷ്കുമാർ (Election ID Card No.KL/09/064/426830) എന്നവർ എറണാകുളം ജില്ല കണയന്നൂർ താലൂക്ക് എളംകുളം വില്ലേജ് കലൂർ

സുരേഷ്കുമാർ

31.12.09

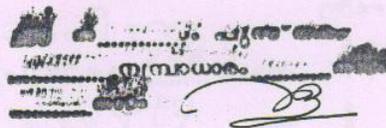
No: 12234 ദിശരൂപ 25000

BIZARRE BUSINESS CORPORATI

LTD മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ സഹായത്തിൽ
വേണ്ടി ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ
റെട്ടു വാരത്തെ വിവേകപരമായ നിലവാര
ഗോപിനാഥൻ, തൈലി

EX-OFFICIO VENDOR
TRICHUR.

[Handwritten signature]
13/11/2017





കേരളം കേരल KERALA

D 725301

- 3 -

ദേശത്ത് (പി.ഒ. കലൂർ 682 017) ദേശാഭിമാനി റോഡിൽ സ്ഥാപിതമായി പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന BIZARRE BUSINESS CORPORATION LTD (Registration No.U 52100KL2009PLCO24 044) എന്ന സ്ഥാപനത്തിനുവേണ്ടി ഇപ്പോഴത്തെ ചീഫ്

സുരേഷ് കുമാർ

31.12.09



കേരളം കേരള KERALA

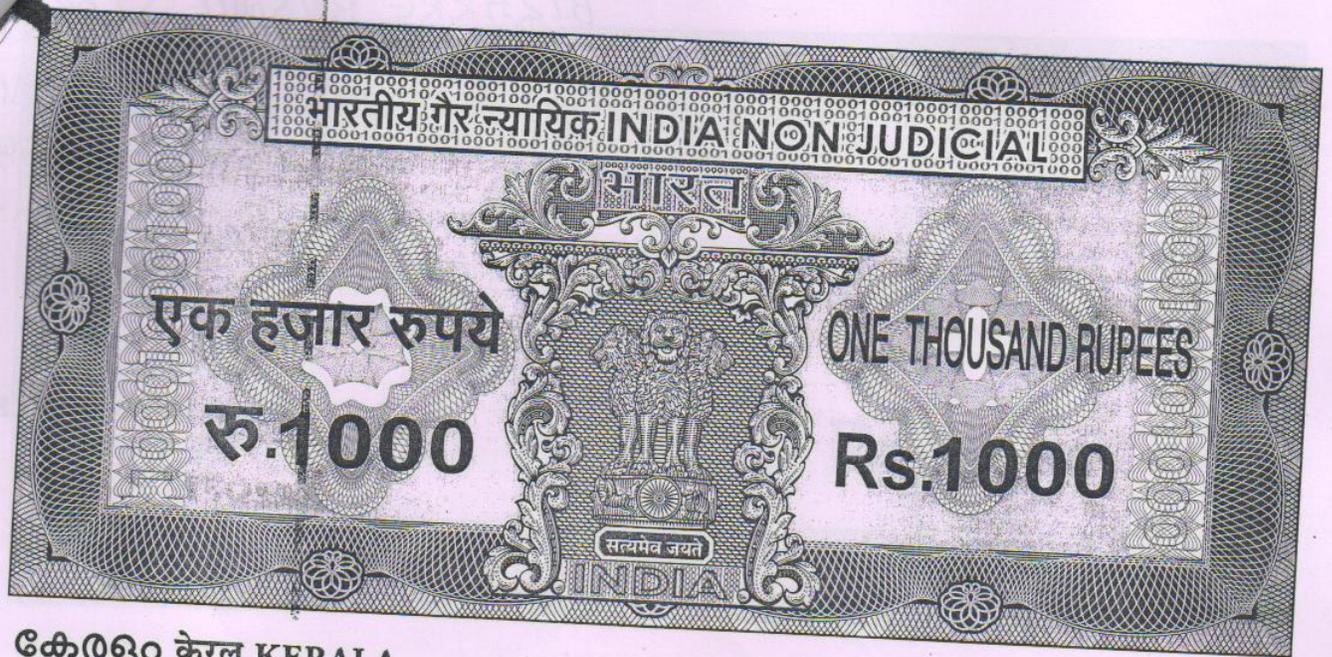
D 725302

- 4 -

എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക് കോലഴി വില്ലേജ് കോലഴി
ദേശത്ത് (പി.ഒ.കോലഴി 680 010) 8/397-ാംനമ്പർ നമ്പനം എന്ന വീട്ടിൽ
താമസം കൊടുവാരത്തൊടി വേലായുധൻനായർ മകൻ ബിസിനസ്സ്

~~സുരേഷ്കുമാർ~~

31.12.09



കേരളം കേരള KERALA

D 725303

- 5 -

47 നാൽപ്പത്തിഏഴ് വയസ്സ് ഗോപിനാഥൻ (Election ID Card No.KL/09/058/486332) എന്നവർ പേർക്ക് എഴുതി കൊടുത്ത തീരാധാരം.

താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ച ചെമ്പുക്കാവ് വില്ലേജിൽ സർവ്വെ 423ൽ 1ൽ

സുരേഷ് കുമാർ





കേരളം കേരल KERALA

D 725304

- 6 -

5 (അഞ്ച്) സെന്റ് പരമ്പര അതിലെ 26/237,26/89 എന്നീ നമ്പ്രുകളിട്ട പഴയ ചെറിയ പുരയും കൂടിയ വഹകൾ ചെമ്പുക്കാവ് വില്ലേജ് ടി ദേശത്ത് അങ്ങാടിപ്പുറമ്പിൽ അയ്യപ്പൻ മകൻ കൃഷ്ണൻകുട്ടി എന്നവരുടെ പക്കൽ നിന്നും

സുരേഷ് കുമാർ

31.12.09

3,50,000ക പ്രതിഫലം കൊടുത്ത് തൃശ്ശൂർ സബ് റജിസ്ട്രാർ 1-ാം ബുക്ക് 2160-ാം വാല്യം 269 മുതൽ 272 വരെ വശങ്ങളിൽ 2007ൽ 3047-ാം നമ്പ്രാധാരം മൂലം ഞാൻ തീരുവാങ്ങി കൈവശം വെച്ച് ചെമ്പുക്കാവ് വില്ലേജാഫീസ് വക 5197-ാം നമ്പ്ര് തണ്ടപ്പേരിൻപടി എന്റെ പേരിൽ പോക്കുവരവ് ചെയ്ത് കരം തീർത്ത് അനുഭവിച്ചു വരുന്നതും എനിക്ക് മാത്രം അവകാശമുള്ളതും എന്റെ പൂർണ്ണക്രയവിക്രയസ്വാതന്ത്ര്യത്തി ലിരിക്കുന്നതും ആകുന്നു.

വഹകളിൽ നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന മേൽനമ്പ് പൂര കാലപ്പഴക്കാത്താൽ ഇടിഞ്ഞു വീണതിനെത്തുടർന്ന് ഞാൻ പൊളിച്ചു മാറ്റിയിട്ടുള്ളതും ആകുന്നു.

അതുപ്രകാരമുള്ള താഴെ അതിരളവുകൾ ചേർക്കുന്ന വഹകളും അവ സമ്പന്നിച്ച എല്ലാ അവകാശങ്ങളും കൂടി ഉഭയസമ്മതപ്രകാരം 4,00,000ക വില നിശ്ചയിച്ച് മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിലേക്ക് വേണ്ടി നിങ്ങൾക്ക് തീരു തന്നിരിക്കുന്നു.

തീരുവില നാല് ലക്ഷം രൂപയും ഞാൻ മേൽപ്പറഞ്ഞ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ഇന്നേദിവസം റൊക്കം വാങ്ങി ബോധ്യം വരികയും പട്ടികവഹകൾ മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിലേക്ക് വേണ്ടി നിങ്ങൾക്ക് യഥാർത്ഥ കൈവശം തരികയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

അതിനാൽ പട്ടിക വഹകളെ മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിലേക്ക് വേണ്ടി കൈവശം വെച്ച് സ്വന്തമായും പൂർണ്ണക്രയവിക്രയസ്വാതന്ത്ര്യത്തോടു കൂടിയും അനുഭവിക്കുന്നതിനും ജമമാറ്റി വാങ്ങുന്നതിനും നികുതി മുതലായത് നേരിട്ട് കൊടുക്കുന്നതിനും മറ്റും മേലിൽ മേപ്പടി സ്ഥാപനത്തിന് പരിപൂർണ്ണാധികാര വകാശമുള്ളതും എനിക്ക് യാതൊരു ചോദ്യവും തേർച്ചയും ഇല്ലെന്നും സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

~~സുരേഷ് കുമാർ~~

വഹകളിന്മേൽ മറ്റാർക്കും യാതൊരുവകാശമോ ഏതെങ്കിലും ചുമതലയോ, കോർട്ട് ജപ്തി ജാമ്യം, ഇഞ്ചിങ്ങ്ഷൻ, പണയം, റവന്യൂറിക്കവറി, മുതലായ തടങ്കലുകളോ ബാധ്യതകളോ, അന്യായീനപ്പെടുത്തലോ, ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ സഹകരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കോ മറ്റോ ബാധ്യതകളില്ലെന്നും ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ, ലാന്റ് സീലിംഗ്, മുതലായ നടപടികളോ ഇല്ലെന്നും, വഹകൾ പാരിസ്ഥിതിക ദുർബല പ്രദേശത്തോ, SC & ST വിഭാഗക്കാർക്ക് പതിച്ച് പട്ടയം കൊടുത്ത വസ്തുവിലോ, വനഭൂമി, നിക്ഷിപ്ത വനഭൂമിയിലോ മിച്ച ഭൂമിയിലോ ഉൾപ്പെട്ടതല്ലെന്നും കേരളഭൂപരിഷ്കരണ നിയമവ്യവസ്ഥാനുസരണം പരിധിയിൽ കവിഞ്ഞ ഭൂമി കൈവശത്തിലോ ഉടമസ്ഥതയിലോ ഇല്ലെന്നും നിങ്ങളെ വാക്കാലും ഈ ആധാരത്താലും ഉത്തമവിശ്വാസപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

മേൽപ്രകാരമെല്ലാം നിങ്ങളെ പറഞ്ഞ് ഉത്തമവിശ്വാസപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിന് വിപരീതമായോ മറ്റേതെങ്കിലും തരത്തിലോ ഈ ആധാരം മുഖേന വിലയ്ക്കു തരുന്ന പട്ടിക വസ്തു സംബന്ധമായി നിങ്ങൾക്ക് വല്ല ദോഷനഷ്ടങ്ങൾക്കും ഇടവരുന്നതായാൽ ആവിധമുണ്ടാകാവുന്ന സകല നഷ്ടങ്ങൾക്കും ബാധ്യതകൾക്കും, ഞാനും എനിക്ക് അവകാശപ്പെട്ട സ്ഥാവരജാഗ്രഹസ്വത്തുക്കൾ സഹിതം നഷ്ടോത്തരവാദം ചെയ്ത് നഷ്ടം പരിഹരിച്ചു തന്നുകൊള്ളാമെന്നും അപ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം നേടി കൊള്ളുന്നതിന് എതിരെ യാതൊരുവിധ ആക്ഷേപങ്ങളും തർക്കങ്ങളും ഞാൻ പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതല്ലെന്നും ഇതിനാൽ പൂർണ്ണമായി സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു. ആധാരലക്ഷ്യങ്ങൾ നിങ്ങൾക്ക് തന്നിട്ടുണ്ട്.

ഈ ആധാരപ്രകാരം തീരു തരുന്ന തൃശ്ശൂർ കോർപ്പറേഷൻ അതിർത്തിയിൽപ്പെട്ട പട്ടിക വസ്തുവിന്റെ പ്രതിഫല സംഖ്യയായ 4,00,000 ക നാല് ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് 13.5 % നിരക്കിൽ 54,000 ക (അമ്പത്തിനാലായിരം രൂപ) മുദ്രവില ചുമത്തിയിട്ടുള്ളതാകുന്നു..

മേൽപ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചും സമ്മതിച്ചും താഴെ എഴുതുന്ന സാക്ഷികൾ കാണെ
ണാനും ഞാൻ കാണുകെ സാക്ഷികളും മേൽപറഞ്ഞ തിയ്യതിയായ ഇന്നേ
ദിവസം ഇതിൽ ഒപ്പിട്ട് തന്നിരിക്കുന്നു.

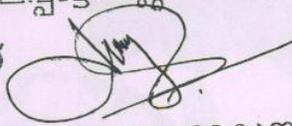
സുരേഷ്കുമാർ

സാക്ഷികൾ:

1. ചിയാരം, (പി.ഒ. ചിയാരം 680026) ചിറയത്ത് ജോസ് മകൻ
റിജോ ജോസ്



2. കുർക്കഞ്ചേരി (പി.ഒ. വടുക്കര-680007) വലപ്പാട്ട് കുറിക്കാടൻ
ഫ്രാൻസിസ് മകൻ ജെറോം ഫ്രാൻസിസ്



ഈ ആധാരം ഭാഗീകമായി കമ്പ്യൂട്ടർ പ്രിന്റും കയ്യെഴുത്തുമാകുന്നു.

തയ്യാറാക്കി കയ്യെഴുത്ത് C.D.A. 607, C.S.A. 1208-ാംനമ്പ്ര് ലൈസൻസി
കോടന്നൂർ, (പി.ഒ. കോടന്നൂർ- 680574)വെട്ടിയാട്ടിൽ ഗോവിന്ദൻ മകൻ
രജി

വെട്ടുതിരുത്തി

സുരേഷ്കുമാർ

