

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಚೋ



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

ABSOLUTE SALE DEED

This Deed of Sale the Schedule mentioned property is made on this 13TH Day of April 2011 (13.04.2011) by **GREEN BUDS AGRO FARMS LTD.** Represented by its Managing Director Mr. B.L. Ravindranath S/o Late Lakshmegowda, Residing at Door No. 73/1B, Near Hotel Siddartha, Government House Road, Mysore city -10.

(HEREINAFTER CALLED "VENDORS" which expression unless repugnant to the contest means and includes their heirs assigns, successors and representatives in interest) of the ONE PART. PAN AACCG5554E.

IN FAVOUR OF

'M/s BIZARRE BUSINESS CORPORATION LIMITED'

duly registered under the Companies Act bearing Reg. No. U52100KL 2009 PLC02044 and its PAN AADCB8326L having its registered office at No. 44/3188-A near Kaloora Juma Masjid, Deshabhimani Road, Kaloora, Kochi - 17 represented by its Chief Executive Officer Mr. Gopinathan. K.T. S/o Velayudhan Nair, aged about 49 years residing at "Nandanam" Kalarkkal Road, Kalazhi P.O. Thrissur -10.






Print Date & Time : 13-04-2011 12:10:41 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 145

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಚಾಮರಾಜನಗರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 13-04-2011 ರಂದು 11:43:00 AM
ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ



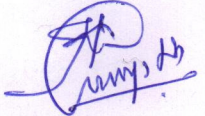
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ವೆ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	64750.00
2	ಸ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	300.00
	ಒಟ್ಟು :	65050.00

ಶ್ರೀ M/s ಬಿಜಾರೇ ಬಿಜಿನೆಸ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಲಿ ನ ಪರವಾಗಿ ಚೀಫ್ ಎಗ್ಜಿಕ್ಯೂಟೀವ್ ಆಫೀಸರ್ ಆದ
ಗೋಪಿನಾಥನ್ ಕೆ.ಟಿ ಬಿನ್ ವೆಲಯುದನ್ ನಾಯರ್ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M/s ಬಿಜಾರೇ ಬಿಜಿನೆಸ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಲಿ ನ ಪರವಾಗಿ ಚೀಫ್ ಎಗ್ಜಿಕ್ಯೂಟೀವ್ ಆಫೀಸರ್ ಆದ ಗೋಪಿನಾಥನ್ ಕೆ.ಟಿ ಬಿನ್ ವೆಲಯುದನ್ ನಾಯರ್			

ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕಾಧಿಕಾರಿ
ಚಾಮರಾಜನಗರ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	M/s ಬಿಜಾರೇ ಬಿಜಿನೆಸ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಲಿ ನ ಪರವಾಗಿ ಚೀಫ್ ಎಗ್ಜಿಕ್ಯೂಟೀವ್ ಆಫೀಸರ್ ಆದ ಗೋಪಿನಾಥನ್ ಕೆ.ಟಿ ಬಿನ್ ವೆಲಯುದನ್ ನಾಯರ್ . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			

ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕಾಧಿಕಾರಿ
ಚಾಮರಾಜನಗರ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

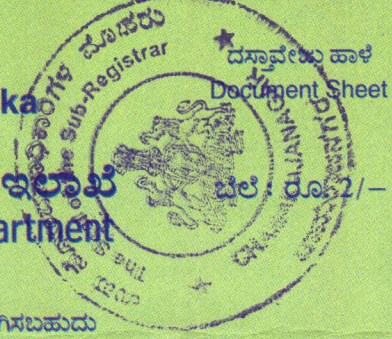
ಚೋ



ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document



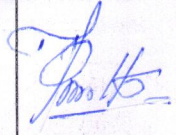
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution


ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.



(herein after called as the 'PURCHASER' which expression unless repugnant to the context means and includes his heirs, assigns, successors and representative in interest) of the OTHER PART.

That whereas the 'VENDORS' are the absolute owners, title holder and are in actual possession and enjoyment of the Property, fully described in the schedule of this deed. That the schedule mentioned property originally belongs to Sri. N. Ashwathanarayan of Chamarajanagar and after his death his legal heirs got it, by way of inheritance. And they became the absolute title holders of the schedule property. Further whereas under the Deed of Sale dated 17-08-1987, registered in the office of the Sub Registrar, Chamarajanagar, as Document Book No. I, Volume 3240 page 157-160 in number 530 described in the Schedule here below infavour of K.V. Krishnamurthy S/o Late K.V. Venkataramu again where as under the deed of sale dated 06-06-2008 registered in the office of Chamarajanagar as document Book No.1 CRJ-1-00776-2008-09, CD No.CRJD27 described in the schedule properties herebelow in favour of Mr.GREEN BUDS AGRO FARMS Ltd., Represented by its M.D. B.L. Ravindranath S/o Late Lakshmegowda by absolute Sale Deed accordingly the said Green Buds Agro Farms Ltd., are in possession and enjoyment of the said properties as sole owner.

2	<p>ಗ್ರೀನ್ ಬಡ್ಸ್ ಆಗ್ಲೋ ಫಾಮ್ಸ್ ಲಿ ನ ಪರವಾಗಿ ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್ ಆದ ಬಿ.ಎಲ್. ರವೀಂದ್ರನಾಥ್ ಬಿನ್ ಲಕ್ಷ್ಮಿಗೌಡ . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)</p>			
---	--	---	--	---


ಹಿರಿಯ ಕಛೇರಿ ಸಹಾಯಕಾಧಿಕಾರಿ
ಚಾಮರಾಜನಗರ

145

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet
ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

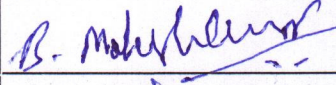
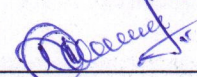
ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.


That for their absolute necessities, the vendors contracted this day, to sell the schedule property to the purchaser, for a sale consideration Rs. **64,51,200-00** (Rupees Sixty Four Lakhs Fifty One Thousand Two Hundred only) and the purchaser, also agreed to purchase the schedule property for the sale consideration of Rs. **64,51,200-00** (Rupees Sixty Four Lakhs Fifty One Thousand Two Hundred only) as such this sale deed, on the following among other conditions, entered, between the said above parties, at Chamarajanagar this day.

THIS DEED OF INDENTURE IS AS FOLLOWS :

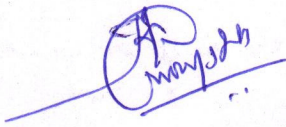
That this day the vendors sold that the schedule property of this deed to the purchaser for a sale consideration of Rs. **64,51,200-00** (Rupees Sixty Four Lakhs Fifty One Thousand Two Hundred only) and the purchaser also purchased the schedule property of this deed from the vendors, for the said sale consideration, this day. That the purchaser shall pay the sale consideration of Rs. **64,51,200-00** (Rupees Sixty Four Lakhs Fifty One Thousand Two Hundred only) through the D.D. No. **070340** to the Vendors, before the Sub Registrar at Chamarajanagar at the time of Registration of this sale deed and the vendors shall acknowledge the receipt of the same, before the Sub -Registrar at Chamarajanagar and it is in this

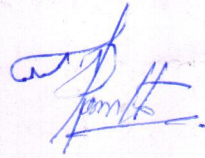
ಗುರುತಿಸುವವರು

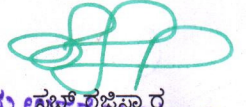
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಬಿ.ಮಹೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೀ.ಬಿ.ಎಸ್.ಬಸವಣ್ಣ ಸಿದ್ದಾರ್ಥ ನಗರ, ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ.	
2	ನಿಖಿಲ್ ಮಂಜುನಾಥ್ ಬಿನ್ ಲೀ. ಚಂದ್ರೇಗೌಡ ಡೋರ್ ನಂ.11ಎಫ್1, ಗಿರಿಧರ್ ನಿಲೇಚಿಟ್, ಅಲನಹಳ್ಳಿ, ಮೈಸೂರು ಸಿಟಿ.	




ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
ಚಾಮರಾಜನಗರ

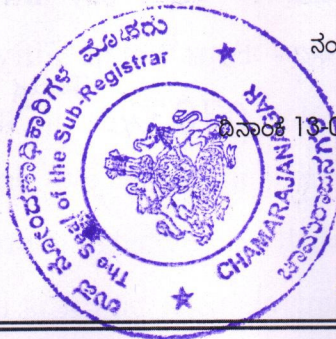
ನನ್ನ ಸಮಕ್ಷಮಪಾವತಿಯಾದ ಮೊಬಲಗು ಡಿ.ಡಿ.ಮೂಲಕ ರೂ.64,51,200/- (ಅರವತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಎರಡು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಡಿ.ಡಿ ನಂ.070340, ದಿನಾಂಕ.9/4/2011, ಏರ್ಪಾಟು ಕಾಲಾರು ಶಾಖೆ..M/s ಬಿಜಾರೇ ಬಿಜಿನೆಸ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಲಿ ನ ಪರವಾಗಿ ಚೀಫ್ ಎಗ್ಜಿಕ್ಯೂಟಿವ್ ಆಫೀಸರ್ ಆದ ಗೋಪಿನಾಥನ್ ಕೆ.ಟಿ ಬಿನ್ ವೆಲಯುದನ್ ನಾಯರ್ ರವರಿಂದ ಗ್ರೀನ್ ಬಡ್ಸ್ ಆಗ್ಲೋ ಫಾಮ್ಸ್ ಲಿ ನ ಪರವಾಗಿ ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್ ಆದ ಬಿ.ಎಲ್. ರವೀಂದ್ರನಾಥ್ ಬಿನ್ ಲಕ್ಷ್ಮೀಗೌಡ ರವರಿಗೆ ಸಂದಾಯವಾಗಿದೆ.






ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
ಚಾಮರಾಜನಗರ

 1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ CRJ-1-00145-2011-12 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ CRJD56 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 13-04-2011 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ  ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು (ಚಾಮರಾಜನಗರ) ಚಾಮರಾಜನಗರ	
--	--



145
4

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet
ದಲೆ ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

way the entire sale consideration shall be paid by the purchaser to the vendors. That the vendors will put the purchaser, in possession of the schedule property this day alone, and hereafter the purchaser, became the absolute owner, title –holder and shall HOLD the same as Absolute Owner, hereafter.

The purchaser shall hereafter and at all times peacefully and quietly hold, possess, and enjoy the schedule property without any claim or demand whatsoever, from the vendors or any person or persons, claiming through or under them.

The 'PURCHSER' shall hereafter HOLD and enjoy the schedule property described and distinguished, with all benefits and advantages of ancient and other lights, liberties, easements and privileges, appendages and appurtenance whatsoever to the said property or any part thereof and receive the rents and issues and profits, thereof and receive the rents and issues and profits thereof without any interruptions of any persons.

That hereafter, the purchasers, shall enjoy the schedule property by paying the layout and development charges due to the Municipality in accordance with law.

[Signature]

[Signature]



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

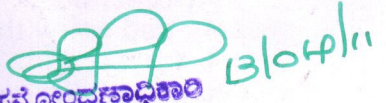
1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/s ಬಿಜಾರೇ ಬಿಜಿನೆಸ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಲಿ ನ ಪರವಾಗಿ ಚೀಫ್ ಎಗ್ಜಿಕ್ಯೂಟಿವ್ ಆಫೀಸರ್ ಆದ ಗೋಪಿನಾಥನ್ ಕೆ.ಟಿ ಬಿನ್ ವೆಲಯುದನ್ ನಾಯರ್ , ಇವರು 434000.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	434000.00	ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಟ್ರಾವಣಕೋರ್, ಡಿ.ಡಿ.ನಂ.070339, ದಿನಾಂಕ.9/4/2011, ಏರನಾಕುಲಂ ಕಾಲೂರು ಶಾಖೆ.
ಒಟ್ಟು :	434000.00	

ಸ್ಥಳ : ಚಾಮರಾಜನಗರ

ದಿನಾಂಕ : 13/04/2011


ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿ
(ಚಾಮರಾಜನಗರ)

145

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet
ಚೀಲಿ ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

The Vendor's hereby, covenants with the purchaser as follows :

1. That the 'VENDOR's are the absolute owners, and title holder of the schedule mentioned property, and they are lawfully entitled, to convey the same unto the purchaser.
2. That the schedule property is free from all encumbrances.
3. That the vendors covenants with the purchaser, that the schedule property is not subject to or affected by any trust, mortgage charges maintenances court attachments, or any right of easement, in favour of any person or persons.
4. That the Vendors covenants to the purchaser, that they are the lawful owners of the schedule property, and not other persons or persons has or have right or title over the schedule property.
5. That the vendors shall at all timers, hereafter, binds themselves to pay the purchaser, against any loss, damages, costs, if any suffered by reasons of any defect in the title of the vendor's with respect to the schedule property or any breach of the covenants, herein contained.

[Signature]

[Signature]

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಭಾ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

Measuring East to West and North to South

$$1) \frac{E - W}{2} \times \frac{NS}{60}$$

$$2) \frac{E - W}{2} \times \frac{N}{2} + \frac{S}{2}$$

Total 10752 Sq. feet

WITNESSES :

1. S. Malesh Kumar
S/o late B.S. Balakumar
C-H Nagar

THE SELLER

2.
Nikhil Manjunath
#11 F1 Giridharahalli Layout
Attahalli
Alyore.

THE PURCHASER

Drafted by me,

(M. Kantharaju, M.A. L.L.B., Ph.D.)
ADVOCATE

**M. Kantharaju, M.A. (Ph.D.) LL.B.,
ADVOCATE**

R.No.KAR/1817/04

High Court of Karnataka

Office: Attahalli at & Post